

关于我市 51 处历史建筑测绘工作服务单位的遴选公告

各潜在测绘工作服务单位：

我办拟遴选一家实力强、信誉好、业务能力强的房屋测绘技术服务单位。诚邀符合条件的单位参与报价，具体内容及要求如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：黄石市 51 处历史建筑测绘项目

2、项目概况：按照国家住建部《关于请报送历史建筑测绘建档三年行动计划和规范历史建筑测绘建档成果要求的函》（建科保函[2019]202 号）要求，对我市 51 处历史建筑进行测绘建档。51 处历史建筑总建筑面积约 67000 m²，总占地面积约 24000 m²。

3、收费标准：本项目采用总价包干，最高限价为 13 万元。

4、工程期限：自中标通知书发出之日起 60 日内。

5、服务内容：（1）全面准确地反映历史建筑的现状情况。测绘内容包括总平面、平面、立面、剖面；（2）确保测绘数据的真实性、准确表达建筑的比例、结构和做法；（3）按照甲方要求以幢为单位制定成册。

6、付款方式：待全部 51 处历史建筑测绘工作全部完成并通过验收后一次性结清。

7、现场踏勘：招标人不组织统一踏勘，各投标人可自行到现场进行考察与踏勘。

二、资格条件及要求

1、企业要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有测绘局核发的丙级及以上测绘资质证书。具有独立法人资格及承担民事责任的能力；投标单位须提供企业营业执照、测绘资质证书并加盖公章的复印件，原件备查。

2、企业业绩：近两年至少完成过3项合同金额10万元或以上测绘类项目，需提供合同及验收材料复印件，原件备查。

3、投标人参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。

4、投标人须在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为等记录名单。

5、各投标人对提交的投标资料真实性、合法性、完整性提供书面承诺。

6、其他要求：本项目须由中标单位完成，不得转包或分包。

三、投标文件审查

招标人依据《黄石市住建局限额以下项目中介服务机构遴选实施细则》组建遴选小组。开标现场由遴选小组对各投

标人进行审查，只有审查合格的投标人方能进入比价或评分阶段。

1、资格性审查

依据有关规定,对投标文件提供的资格证明文件进行审查,采用资格评审入围办法,以确定投标人是否具备有效的资格。在资格性检查时,如有投标人证明文件不满足遴选文件要求或过期失效情况的,经遴选小组认定,视为非实质性响应,将视为无效投标。

2、符合性审查

遴选小组从投标人递交的投标文件的有效性、完整性和对遴选文件的响应程度进行审查。经审查,如有以下情况之一的,属于无效投标文件:

2.1 递交投标文件投标人法定代表或其委托授权人身份与投标文件不符的;

2.2 未按照遴选文件规定密封、签署、盖章的;

2.3 附有招标人不能接受的条件的;

2.4 对无效投标文件须由遴选小组进行复核确认,确认为无效投标文件的投标人不予进入比价或评分阶段。

四、评分标准

1、当符合条件的投标人少于 5 家(不含 5 家)的,本次遴选采用比价方式确定中标人,以合理低价中标原则确定最接近基准价的投标人为中标候选人(基准价为评审合格的投标人投标报价的平均值)。

2、当符合条件的投标人大于 5 家（含 5 家）的，本次遴选采用综合评分法的方式确定中标人。由遴选小组分别对投标人的投标报价、企业业绩、服务方案、服务承诺进行综合评分，其中：报价评分占 30%，商务评分占 70%，最终得分为两部分得分之和（得分保留两位小数），综合评分第一名为中标候选人。

具体评标细则见下表：

项目	评审因素	得分	评审（分）标准
投标报价总分（30 分）	价格评分的计算方法如下： 基准价为评审合格的投标人投标报价去掉一个最高价、一个最低价的平均值。 投标人报价比评标基准价每高出 1%扣 0.75 分，扣完为止；投标人报价比评标基准价每低 1%扣 0.5 分，扣完为止；由此得出各投标人的投标报价得分（保留小数点后两位数字，第三位四舍五入）。 投标价得分的计算方法： $30 - (\text{评标基准价} - \text{投标人报价}) / \text{评标基准价} \times 100 \times E;$ E 取值 0.75 或 0.5；		
	企业资质和信用	10 分	营业执照执业范围满足招标文件要求得 5 分，具备由第三方信用服务机构出具的信用记录或信用报告的得 5 分，本项最高得 10 分。
	企业业绩	20 分	近两年内（2018 年 12 月至今）承担过类似测绘项目业绩，有一项得 5 分，每增加一项加 5 分，最高 20 分。类似项目业绩是指合同或者已中标文件。需提供有效证明材料。

商务部分总分（70分）	项目负责人 业绩和项目 团队	20分	拟派项目负责人近5年内（2015年12月至今）完成过1项类似测绘项目，每有一项得4分，最高20分（类似业绩需提供中标通知书或合同证明或其他有效证明材料）。
	服务方案	15分	服务方案科学合理、内容完整全面、进度质量保证措施强、条理清晰、层次分明、可实施性强。方案优秀得13-15分、良得9-12分、一般得5-8分、差得0-4分。
	服务承诺	5分	有保证按期保质保量完成任务的承诺、有保证不更换项目负责人及相关事项的承诺等，服务承诺具体、全面、合理且有明确较好的处罚措施，服务承诺好且全面的得5分，较好较全面的得3-4分，内容一般的得0-2分。
总分	100分		

五、投标文件要求、递交地点及时间

1、遴选投标文件包含内容：企业资质资格材料、项目负责人及相关人员名单及相关材料、类似项目业绩证明材料等复印件加盖公章，法人授权委托书、投标报价表等原件，投标文件装订成册（一套），密封完好，加盖公章。参加开标的代表须带有效身份证件、法人授权委托书原件。

2、遴选投标文件投标截止时间为2020年12月21日10时00分，地点为黄石市下陆区广州路21号市直机关集中办

公区 4 号楼 307 室。我办将于 2020 年 12 月 21 日 10 时 00 分组织现场开标。

3、遴选投标文件逾期送达或未送达指定地点将被拒绝；未按要求密封遴选响应文件，视同无效投标。

4、联系人：张 瑶 电话：0714-6264584

邮箱：252267056@qq.com

附件：历史建筑测绘名单

附件：

历史建筑测绘名单

序号	建筑名称	地址
1	大冶有色金属公司办公楼 1	下陆区下陆大道 0122 号
2	大冶有色金属公司办公楼 2	下陆区下陆大道 0122 号
3	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 1	铁山区矿山二路 15 号
4	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 2	铁山区矿山二路 26 号
5	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 3	铁山区矿山二路 27 号
6	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 4	铁山区矿山二路 28 号
7	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 5	铁山区矿山二路 29 号
8	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 6	铁山区矿山二路 30 号
9	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 7	铁山区矿山二路 31 号
10	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 8	铁山区矿山二路 9 号
11	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 9	铁山区矿山二路 8 号
12	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 10	铁山区矿山二路 7 号
13	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 11	铁山区矿山二路 5 号
14	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 12	铁山区矿山二路 4 号
15	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 13	铁山区矿山二路 3 号
16	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 14	铁山区矿山二路 2 号
17	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 15	铁山区矿山二路 20 号
18	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 16	铁山区矿山二路 19 号

序号	建筑名称	地址
19	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 17	铁山区矿山二路 18 号
20	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 18	铁山区矿山二路 12 号
21	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 19	铁山区矿山二路 11 号
22	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 20	铁山区矿山二路 10 号
23	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 21	铁山区矿山二路 1 号
24	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 22	铁山区矿山二路 6 号
25	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 23	铁山区矿山二路 32 号
26	大冶铁矿厂矿山二路宿舍 24	铁山区矿山二路 33 号
27	油铺湾 1 号民居	西塞山区油铺湾 1 号
28	向阳路 22 号住宅 1	铁山区向阳路 22 号
29	向阳路 22 号住宅 2	铁山区向阳路 22 号
30	向阳路 22 号住宅 3	铁山区向阳路 22 号
31	下陆火车站	下陆区老下陆街 28 号
32	大冶铁矿厂光明里宿舍 1	铁山区胜利路 9 号
33	大冶铁矿厂光明里宿舍 2	铁山区胜利路 10 号
34	大冶铁矿厂光明里宿舍 3	铁山区胜利路 11 号
35	大冶铁矿厂光明里宿舍 4	铁山区胜利路 12 号
36	大冶铁矿厂光明里宿舍 5	铁山区胜利路 13 号
37	大冶铁矿厂光明里宿舍 6	铁山区胜利路 14 号

序号	建筑名称	地址
38	大冶铁矿厂光明里宿舍 7	铁山区胜利路 15 号
39	大冶铁矿厂光明里宿舍 8	铁山区胜利路 16 号
40	大冶铁矿厂光明里宿舍 9	铁山区胜利路 17 号
41	大冶铁矿厂光明里宿舍 10	铁山区胜利路 18 号
42	大冶铁矿厂光明里宿舍 11	铁山区胜利路 19 号
43	大冶铁矿厂光明里宿舍 12	铁山区胜利路 20 号
44	黄石市第一届市委办公楼旧址	黄石港区黄棉村 4-10 号
45	黄石饭店	交通路 2 号（交通路 107 号）
46	西塞山区沿湖路 375 号	金枣苑-月亮湾 6
47		金枣苑-月亮湾 7
48		金枣苑-月亮湾 8
49	华记水泥厂烟囱	西塞山飞蛾山社区（十中对面）
50	华记水泥厂厂房	西塞山飞蛾山社区（十中对面）
51	铁山老火车站	铁山区车站路 9 号