

黄石市部门整体部门自评表

(2020 年度)

填报单位 (盖章) 市住房和城乡建设局

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	年初预算	部门决算	得分	未完成原因分析与改进措施
<p>(一) 简要概述部门职能与职责: 1、贯彻执行住房和城乡建设方面方针政策及法律法规; 2、负责全市住房和城乡建设综合性管理工作; 3、拟订住房保障政策并指导实施; 4、负责编制全市住宅产业中长期发展规划和年度计划; 5、拟订房地产市场监管政策, 承担规范房地产市场秩序和监督管理房地产市场的责任; 6、拟订住房资金政策、发展规划和年度计划; 7、负责规范和指导村镇建设; 8、拟订建筑业行业发展改革战略、中长期规划、产业政策; 9、拟订工程建设实施阶段的地方标准; 10、拟订勘察设计和行业科技发展战略、中长期规划、产业政策。承担全市勘察设计行业管理工作; 11、拟订发展应用新型墙体材料和发展散装水泥的政策、制度和规划并指导实施; 12、承担建设行业稽查责任, 对住房和城乡建设领域违法违规问题实施稽查, 提出改进和处理意见; 13、完成上级交办的其他任务; 14、职能转变。</p>									
<p>(二) 简要概述部门支出情况, 本年支出 11026.67 万元, 其中: 基本支出 1346.83 万元 (人员经费支出 1197.39 万元, 占总支出的 10.85%; 日常公用经费支出 149.44 万元, 占总支出 4.13%), 项目支出 9679.84 万元 (行政事业类项目支出 9679.84 万元, 占总支出的 86.46%)。</p>									
投入	预算执行 (35分)	预算完成率 (10分)	10	<p>预算完成率=(预算完成数/预算数)×100%, 用以反映和考核部门 (单位) 预算完成程度。 预算完成数: 部门 (单位) 本年度实际完成的预算数。 预算数: 财政部门批复的本年度部门 (单位) 预算数。</p>	<p>预算完成率=100%的, 得 10 分。 预算完成率≥95%的, 得 9 分。 预算完成率在 90% (含) 和 95%之间, 得 8 分。 预算完成率在 85% (含) 和 90%之间, 得 7 分。 预算完成率在 80% (含) 和 85%之间, 得 6 分。 预算完成率在 70% (含) 和 80%之间, 得 4 分。 预算完成率<70%的, 得 0 分。</p>	1355.55	1346.83	10	
		预算调整率 (10分)	10	<p>预算调整率=(预算调整数/预算数)×100%, 用以反映和考核部门 (单位) 预算的调整程度。 预算调整数: 部门 (单位) 在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和 (因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外)。 预算包括一般公共预算与政府性基金预算。</p>	<p>预算调整率绝对值≤5%, 得 10 分。 预算调整率绝对值>5%的, 每增加 0.1 个百分点扣 0.1 分, 扣完为止。</p>	12402.75	11026.67	10	含城维费预算 260 万、配套费 375 万。

		支出进 度率 (10 分)	10	支出进度率=(实际支出/支出预算)×100%，用以反映和考核部门(单位)预算执行的及时性和均衡性程度。 半年支出进度=部门上半年实际支出/(上年结余结转+本年部门预算安排+上半年执行中追加追减)*100%。 前三季度支出进度=部门前三季度实际支出/(上年结余结转+本年部门预算安排+前三季度执行中追加追减)*100%。	半年进度：进度率≥45%，得4分；进度率在40%（含）和45%之间，得2分；进度率<40%，得0分。 前三季度进度：进度率≥75%，得6分；进度率在60%（含）和75%之间，得4分；进度率<60%，得0分。			6	
		预算编 制准确 率(5 分)	5	部门预算中除财政拨款外的其他收入预算与决算差异率。 预算编制准确率=其他收入决算数/其他收入预算数×100%-100%。	预算编制准确率≤20%，得5分。 预算编制准确率在20%和40%（含）之间，得3分。 预算编制准确率>40%，得0分。			5	
过程	预算管理 (20 分)	“三公 经费” 控制率 (5分)	5	“三公经费”控制率=(“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算安排数)×100%，用以反映和考核部门(单位)对“三公经费”的实际控制程度。	三公经费控制率 ≤100%，得5分，每增加0.1个百分点扣0.5分，扣完为止。	6.2	5.96	5	
		资产管 理规范 性 (5分)	5	部门(单位)资产管理是否规范，用以反映和考核部门(单位)资产管理情况。 1. 新增资产配置按预算执行。 2. 资产有偿使用、处置按规定程序审批。 3. 资产收益及时、足额上缴财政。	全部符合5分，有1项不符扣2分，扣完为止。			3	

		资金使用合规性 (10分)	10	<p>部门(单位)使用预算资金是否符合相关的预算财务管理制度的规定,用以反映和考核部门(单位)预算资金的规范运行情况。</p> <p>1.符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定;</p> <p>2.资金的拨付有完整的审批程序和手续;</p> <p>3.重大项目开支经过评估论证;</p> <p>4.符合部门预算批复的用途;</p> <p>5.不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。</p>	全部符合10分,有1项不符扣2分,扣完为止。			10	
效果	运行效益(45分)	行政运行经济性	5	现行行政运行经费支出预算编制方法的行政运行成本。	可使行政运行成本最经济为5分,可使行政运行成本较合理为3分,一般为2分,不合理为0分。			5	
		行政运行有效性	5	行政运行经费支出能否保障部门正常运行。	正常运行的得5分,基本正常得3分,不能正常运行的不得分。			5	
		专项运行经济效益	10	项目资金运行产生的经济效益	经济效益显著得10分;一般得5分,下降不得分。			6	
		专项运行社会效益	10	项目资金运行产生的社会效益	社会效益显著得10分;一般得5分;否则不得分。			10	
		专项运行可持续影响	15	<p>1.项目完成后有经费安排能满足项目持续运行需要;</p> <p>2.项目完成后有制度保障项目持续运行需要;</p> <p>3.项目完成后有明确的项目管理机构、负责人对项目后继管理负责,满足持续运行需要。</p>	全部符合15分,有1项不符扣5分,扣完为止。			10	
评价结论(优、良、中、差): 良									

2020 年度项目自评表

单位名称：黄石市住房和城乡建设局

项目名称		农村危房改造管理工作经费					
主管部门		黄石市市政府		项目实施单位		市住建局	
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)		预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20分*执行率)		
		年度财政资金总额	7.2	7.2	1	20	
年度 绩效 目标 1 (80 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标	数量指标	完成存量危房改造		436 户	436 户	10
		质量指标	改造后房屋验收合格比例		100%	100%	10
		时效指标	存量危房改造当年开工率 及竣工率		100%	100%	10
		成本指标	执行分类分级补助标准,对 特困地区、特困户倾斜支持		100%	100%	10
	效益 指标	社会效益 指标	改造后房屋在相当于本地区 抗震设防烈度地震中表现		无严重毁损	无毁损	5
			人畜分离、卫生厕所等基本 卫生条件		基本保障	有保障	5
		受益贫困人口数量		≥**人	1063 人	10	
	可持续影 响指标		农村危房改造后房屋保持 安全期限		拆除重建的 ≥30 年	30	5
					修缮加固的 ≥15 年	15	5
满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	危房改造户满意度		≥90%	98 %	10	
年度 绩效 目标 2							
总分	100						

<p>偏差大或 目标未完成 原因分析</p>	<p>无</p>
<p>改进措施及 结果应用方案</p>	<p>进一步强化该项工作的组织领导，落实工作责任。组织排查，掌握动态新增农村危房改造对象，严格改造标准，有序推动危房改造工作，全面解决危房现象，进一步提升群众满意度。坚决守住脱贫攻坚成果，切实保障农村居民住房安全。</p>

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值为 $\geq X$ ，得分=权重 $\times B/A$ ），反向指标（即目标值为 $\leq X$ ，得分=权重 $\times A/B$ ），得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3. 定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0%合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。

2020 年度项目自评表

单位名称：黄石市住房和城乡建设局

项目名称		历史建筑保护和申报国家历史文化名城工作经费					
主管部门		市人民政府		项目实施单位		市住建局	
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)		预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20分*执行率)		
		年度财政资金总额	14.4	14.4	100	20	
年度 绩效 目标 1 (XX 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标	.....	1. 开展历史文化街区数据信息采集及报送工作(第三方机构实施)		完成任务	完成任务	
		.....	2. 开展历史建筑信息采集及建档保护工作(已遴选第三方, 计划2021年实施完成);		完成建档工作	完成建档工作	
		.....	3. 遴选第三方开展历史文化街区保护规划编制工作		完成	完成	
		.....	4. 完成名城创建日常办公及相关工作		及时完成任务	及时完成任务	
	效益 指标	.....	建立历史文化街区和历史建筑信息平台, 形成黄石市历史文化街区及历史建筑保护机制, 推动市历史文化街区整治及历史建筑保护修缮工作。		环境改善	环境改善	
						
						
						
	满意度 指标	.....	保护和传承城市历史文化, 留住城市根脉和城市记忆,		群众满意	群众满意	

			提升城市形象,营造宜居环境。			
总分						
偏差大或目标未完成原因分析	历史文化名城保护工作是一个长期的工程,保护工作资金投入大,但来源有限,保护工作开展难度大,造成有些工作因各种原因不能按计划执行。如计划安排历史建筑建档工作,根据上级要求,要采用现代音像技术建档等原因,虽有计划安排,由于资金不足,只能分步实施到位。					
改进措施及结果应用方案	建议将该项资金实行单列,实行实报实销,节余转存的方法,既实事求是,又为创建名城工作积累了资金,切实将有限资金用在刀刃上。					

备注:

1. 预算执行情况口径: 预算数为调整后财政资金总额(包括上年结余结转), 执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。
2. 定量指标完成数汇总原则: 绝对值直接累加计算, 相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则: 正向指标(即目标值为 $\geq X$, 得分=权重 $\times B/A$), 反向指标(即目标值为 $\leq X$, 得分=权重 $\times A/B$), 得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数, 再计算得分。
3. 定性指标计分原则: 达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档, 分别按照该指标对应分值区间 100-80%(含 80%)、80-50%(含 50%)、50-0%合理确定分值。汇总时, 以资金额度为权重, 对分值进行加权平均计算。
4. 基于经济性和必要性等因素考虑, 满意度指标暂可不作为必评指标。

2020 年度项目自评表

单位名称：黄石市住房和城乡建设局

项目名称		黄石管廊 PPP 项目建设和运营管理					
主管部门		黄石市市政府		项目实施单位		市住建局	
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)		预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20分*执行率)		
		年度财政资金总额	10109	7000	0.7	14	
年度 绩效 目标 1 (80 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标	数量指标	按年度项目计划推进		完成	基本完成	8
		质量指标	协调项目建设工作		满意	满意	10
		时效指标	督办项目建设进度		完成	基本完成	10
		成本指标	按计划规定时限组织实施		符合要求	符合要求	8
	效益 指标	经济效益 指标	节约和可持续		满意	满意	9
		社会效益 指标	项目建设推进进度		满意	满意	8
		环境效益 指标	绿色推进		符合要求		9
		可持续影 响指标	保证分年度可持续		符合要求		9
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	能满足服务对象对城建项目 建设实施进度、质量要求		满意	满意	9
总分		93					

<p>偏差大或目标未完成原因分析</p>	<p>管廊工程一期已完成，但存在施工交付使用验收和审计等工作，尚未最终完成，影响到项目资金支付未能按期实施。</p>
<p>改进措施及结果应用方案</p>	<p>进一步督促施工单位和中建众邦管廊公司，加快完成审计并组织工程验收工作，同步最好使用单位入廊和管线管理工作，确保管廊安全运营。</p>

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值为 $\geq X$ ，得分=权重 $\times B/A$ ），反向指标（即目标值为 $\leq X$ ，得分=权重 $\times A/B$ ），得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3. 定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0%合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。

2020 年度项目自评表

单位名称：黄石市住房和城乡建设局

项目名称		建筑节能专项经费					
主管部门		黄石市住房和城乡建设局	项目实施单位		勘察设计科		
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)		预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20分*执行率)		
		年度财政资金总额	6.4	6.4	100%	20	
年度 绩效 目标 1 (XX 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标	数量指标	提高绿色建筑比例		58 万 m ²	173.04 万 m ²	
		质量指标	建筑节能能力提高		3.18 万吨	4.84 万吨	
		时效指标	“十三五”末,实现相关建筑节能目标		“十三五”规划	均超额完成	
		成本指标	组织开展专题培训、督办检查等		组织培训不少于 2 次,督办检查不少于 1 次	培训 3 次;督办检查 2 次。	
	效益 指标	经济效益 指标	新建绿色建筑、可再生能源建筑应用、预拌混凝土和预拌砂浆		分别为 58 m ² 、62 万 m ² 、395 万 m ³ 、13 万吨	均超额完成	
		社会效益 指标	规范我市民用建筑节能与绿色建筑管理		编印《黄石市民用建筑节能与绿色建筑管理办法》	已完成	
		环境效益 指标	大力推广绿色建筑示范项目,改善居住环境		创建二星级,全面普及一星级、示范三星级	完成 1 个绿色生态城区、4 个二星级绿色建筑标识	
		可持续影响 指标	持续降低建筑建造和使用过程的能源消耗水平				
	满意度 指标	.....				
年度 绩效 目标 2	科研项目	科技计划项目和建筑节能示范工程	力争省级科技计划项目或建筑节能示范工程至少 2 个立项项目	2	2		
总分							

<p>偏差大或目标未完成原因分析</p>	<p>无</p>
<p>改进措施及结果应用方案</p>	<p>一是要根据年初目标，结合工作重点，制定年初项目预算计划，对全年项目预算早部署、早安排； 二是要提高预算使用率，重点加强对建筑节能、新能源运行、可再生能源使用等专题培训； 三是加强对在建项目督办检查。</p>

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值为 $\geq X$ ，得分=权重 $\times B/A$ ），反向指标（即目标值为 $\leq X$ ，得分=权重 $\times A/B$ ），得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3. 定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0%合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。

2020 年度项目自评表

单位名称：市住建局（市房产局）

项目名称		信息化建设及维护					
主管部门		市住建局	项目实施单位		信息中心		
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)		预算数(A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20分*执行率)		
		年度财政资金总额	208	105.42	50.68%	10	
年度 绩效 目标 1 (80 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标 (40 分)	数量指标	维护系统完成率		100%	100%	3
		数量指标	维护主机和网络完成率		100%	100%	3
		数量指标	维护全局终端电脑完成率		100%	100%	3
		时效指标	信息系统维护时间		24小时内	24小时内	3
		质量指标	门户网站维护时间		24小时内	24小时内	3
		质量指标	网站咨询投诉回复时间		一周内	一周内	3
		质量指标	网站系统正常运行率		100%	100%	3
		质量指标	门户网站正常运行率		100%	100%	3
		质量指标	业务系统正常运行率		100%	100%	3
		成本指标	住建数字化政务平台建设		40	40	3
		成本指标	房屋安全管理系统建设		40	0	0
		成本指标	商品房网签备案系统升级		24	0	0
		成本指标	存量房网签备案系统升级		24	0	0
		成本指标	网络和系统维护		32	17.42	1.5
成本指标	局网络安全设备升级		48	48	3		
效益 指标 (20 分)	社会效益	服务群众房屋交易、住房保障、房屋征收等		3000笔	3000笔	4	
	社会效益	服务企业房屋预售、房屋交易网签备案		10000笔	10000笔	4	

	可 持 续 影 响	商品房网签备案系统升级 减少办理时间	10%	10%	4	
		可 持 续 影 响	存量房网签备案系统升级 减少办理时间	10%	10%	4
		可 持 续 影 响	房屋安全管理系统建设减 少办理时间	20%	20%	4
	满 意 度 指 标 (20 分)	服 务 对 象 满 意 度 指 标	服 务 对 象 满 意 度	95%	95%	20
					
总分	84.5					
偏差大或 目标未完成 原因分析	商品房网签备案系统升级项目、存量房网签备案系统升级改造项目、房屋安全管理系统建设项目在2020年度未开展项目招投标程序。网络和系统运维按合同支付部分款项，尾款将在第二年支付。					
改进措施及 结果应用方案	进一步加强财政资金使用效益和管理水平。					

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2020 年度项目自评表

单位名称：黄石市住房和城乡建设局（原房产局）

项目名称		物业、征收调解委工作经费					
主管部门		市住建局	项目实施单位		市物业办		
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20分*执行率)	
		年度财政资金总额	40	38.21	95.53%	19	
年度 绩效 目标 (80分)	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标 (40分)	数量指标	征收纠纷,征收调解委员会受理率		100%	100%	5
		数量指标	物业纠纷,物业调解委员会受理率		100%	100%	5
		质量指标	征收纠纷,征收调解委员会办结率		100%	100%	5
		质量指标	物业纠纷,物业调解委员会办结率		100%	100%	5
		时效指标	征收纠纷,征收调解委员会完成时效		15个工作日	100%	5
		时效指标	物业纠纷,物业调解委员会完成时效		15个工作日	100%	5
		成本指标	征收调解委员会全年工作经费		24万元	92.54%	4.5
		成本指标	物业调解委员会全年工作经费		16万元	100%	5
	效益 指标 (30分)	社会效益指标	参与调解的群众征收政策知晓率		100%	100%	10
		社会效益指标	协助政府,化解物业纠纷		80%化解率	100%	10
		可持续影响指标	重大征收拆迁信访案件引导实行人民调解		实行调解比例达到80%	80%	4
		可持续影响指标	涉及物业信访量逐渐下降		年降20%	0	0
	满意度 指标 (10分)	满意度指标	征收纠纷申请人调解满意度		70%	100%	5
满意度指标		物业纠纷申请人调解满意度		70%	100%	5	
总分	92.5						

<p>偏差大或目标未完成原因分析</p>	<p>涉及物业信访量逐渐下降指标未完成，主要原因是随着物业管理全覆盖工作推进，物业小区增多，物业管理政策体系逐步完善，业主法治意识增强，投诉途径通道增加及投诉便利性，物业民事投诉呈增加态势。从全国物业信访情况看，物业民事纠纷都大幅增加。</p>
<p>改进措施及结果应用方案</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加强行业宣传，针对性推动征收纠纷调解工作，系统性拓宽征收调解工作面，以维护我市国有土地上房屋征收与补偿工作健康发展。 2. 结合当前正在进行的征收与补偿项目推进情况，及时提供矛盾调解服务。 3. 通过学习外地经验，改进矛盾调解方式，提高调解人员的业务素质。 4. 加强物业行业管理，增加投诉接待、调解人员，满足群众需要。

备注：

1.预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2020 年度项目自评表

单位名称：市住建局（市房产局）

填报日期：2021 年 5 月 25 日

项目名称		房屋安全白蚁防治					
主管部门		市住建局	项目实施单位		市安监中心 市蚁防所		
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)		预算数(A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20分*执行率)		
		年度财政资金总额	17.6	10.97	62.33%	12	
年度 绩效 目标 1 (80 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标 (40 分)	数量指标	签订白蚁预防施工申请表		200 万平方米	398 万平方 米	10
		数量指标	实施白蚁灭治		500 户	460 户	9
		数量指标	专家查勘房屋		200 处	205 处	10
		质量指标	白蚁预防施工质量		合格	合格	10
	效益 指标 (40 分)	经济效益 指标	减少经济损失		减少	减少	20
		社会效益 指标	保障房屋安全		保障	保障	20
						
						
	满意 度指 标	.....				
.....							
总分		91					

<p>偏差大或目标未完成原因分析</p>	<p>2017年4月1日新政实施后，我市新建房屋白蚁预防工作由建设单位提出申请，由蚁防所审批盖章后免费为其实施白蚁预防。考虑到目前白蚁预防施工经费全靠财政统筹，随着“零收费”项目逐年增多，蚁防所不仅要承担新建项目预防施工开支，后期还将面临巨大的复查返治经费支出压力。今后一旦此类项目发生蚁害，将会产生一系列社会矛盾。另白蚁所过去定性为公益二类事业单位，收费取消后，人员工资、岗位津贴及办公经费将会出现问题。</p>
<p>改进措施及结果应用方案</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 持续开展我市房屋安全监管工作，加大专业人员等技术力量的参与度。 2. 继续做好新建房屋白蚁预防工作。始终按照住建部的要求，严格执行《城市房屋白蚁防治管理规定》，对我市新建房屋一律进行白蚁预防处理，确保房屋住用安全，体现以人为本的理念，突出公益服务属性，做到减费不减事，减费不减责。 3. 继续做好我市白蚁灭治工作。一是加大回访复查力度。在白蚁分飞高峰期来临之前，主动上门对去年治理过的蚁害户进行回访，发现蚁害及时灭治，减轻白蚁危害高峰期工作量；二是保持蚁害报治热线畅通。在白蚁危害高峰期，安排工作人员轮流值班，接听群众来电，做好蚁害报治咨询，并将蚁害户基本信息登记在《白蚁灭治登记表》上，提高业务受理的时效性和信息录入的准确性；三是合理调配技术人员。在白蚁分飞高峰期，抽调业务骨干充实到生产一线，增加施工作业组，做好已建房屋包治期内的蚁害灭治工作。 4. 建议尽快研究出台取消收费后的相关配套政策，明确机构职能、编制性质、资金保障、包治期限等细节问题，进一步深化白蚁防治行业改革和制度创新，不断推动白蚁防治事业持续健康发展。

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2020 年度项目自评表

单位名称：黄石市建筑节能管理办公室

项目名称		墙革专项基金返退项目					
主管部门		黄石市建筑节能管理办公室	项目实施单位		黄石市建筑节能管理办公室		
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20分*执行率)	
		年度财政资金总额	300	6	100%	20	
年度 绩效 目标 1 (XX 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标	数量指标	完成返退目标 6 个		完成	完成	
		质量指标	合格返还率 100%		完成任务	完成任务	
		时效指标	及时返还率 100%		完成任务	完成任务	
						
	效益 指标	经济效益 指标	促进新型墙体材料的发展应用		良好	良好	
						
						
.....							
满意度 指标	具体指标	返还企业满意度达 95%		群众满意	群众满意		
总分							
偏差大或 目标未完成 原因分析		无					

改进措施及 结果应用方案	严格贯彻执行国家、省市有关墙革专项基金返退的要求，加大对墙革专项基金返退项目的管理。
-----------------	--

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。
2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值为 $\geq X$ ，得分=权重*B/A），反向指标（即目标值为 $\leq X$ ，得分=权重*A/B），得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。
3. 定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0%合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。
4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。

2020 年度项目自评表

单位名称：黄石市住房和城乡建设局

项目名称		城市地下管线普查及建设项目					
主管部门		黄石市住房和城乡建设局	项目实施单位		城建科		
项目类别		1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、市直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20分)		预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20分*执行率)		
		年度财政资金总额	78.74	10	12.7%	2.54	
年度绩效 目标 1 (XX 分)	一级 指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标	.....	完成综合管线探测目标任务		完成	完成	
		.....	形成相关基础普查数据档案及资料		完成任务	完成任务	
		.....	完成应用系统开发工作		完成任务	完成任务	
		.....	完成管线拓展应用系统		完成任务	完成任务	
	效益 指标	.....	及时为城市规划、建设和管理提供必要的信息支撑,促进我市经济社会健康发展。		完成	完成	
						
						
	满意度 指标	.....	通过查清地下管线现状,及时为城市建设与施工提供信息服务,避免和减少了挖断地下管线的事故的发生,改善了城市面貌,营造宜居环境。		群众满意	群众满意	
	总分						

<p>偏差大或目标未完成原因分析</p>	<p>无</p>
<p>改进措施及结果应用方案</p>	<p>进一步完善管线动态管理机制，严格贯彻执行国家、省市有关地下管线普查的要求，加大对地下管线工程的管理和数据更新实行全过程动态管理力度。</p>

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值为 $\geq X$ ，得分=权重 $\times B/A$ ），反向指标（即目标值为 $\leq X$ ，得分=权重 $\times A/B$ ），得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3. 定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0%合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。