黄石市住房和城乡建设局

加装电梯微信公众号信息系统二次开发

遴 选 文 件

项目编号：HS202405

二○二四年五月

加装电梯微信公众号信息系统二次开发

**遴 选 公 告**

 依据《黄石市住房和城乡建设局招标和采购管理办法》，拟就黄石市住建局黄石加装电梯微信公众号信息系统二次开发，采用遴选方式选定服务合作公司，诚邀符合条件的服务单位参与遴选，具体内容及要求如下：

1. **项目基本情况**

**1、项目名称**：市住建局黄石加装电梯微信公众号信息系统二次开发

**2、采购内容：**现拟对加装电梯微信公众号信息系统进行升级改造，原系统功能不受影响，保留原系统功能，具有**一是线上申报审批功能**，申报成功后，申报信息自动推送至相应的对接部门（区建设局、区自然资源和规划局）,抄送至上级管理部门；申报不成功、补充资料或等处理结果，自动消息通知用户；数据同步，自动同步至加梯数据统计。二**是地图数据展示功能**，通过现场调查电梯数据，并在地图显示电梯信息（包括：楼栋层数、自改委联系人、自改委联系电话、电梯结构型式、总造价 、设计单位、施工单位、后期维保单位、经纬度、图片等）。**三是咨询问题反馈功能**，咨询问题反馈自动推送及消息通知对应管理部门,抄送至上级管理部门。工作人员24小时内未处理，相关问题自动推送及消息通知上级管理部门，并标红显示；相关问题受理回复后，自动消息通知用户，用户第一时间接收到问题反馈信息。

**3、**控制价：20万元；

**二、资格条件及要求**

**1.企业要求：**投标人须持有效的企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一），投标人营业执照具有信息技术咨询服务或软件开发业务范围。

**2.企业业绩：**近3年（指2021年1月至今）完成过信息化系统开发或信息化相关实施服务。（提供合同等相关证明材料）。

**3.其他要求：**

（1）近三年内经营活动中没有重大违法记录的声明；

（2）投标人必须是在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单， 若投标人有以上行为，取消中标资格，查询时间以发布本公告之后查询结果为准；

（3）**承诺要求：**不转包或违法分包的承诺；对提交的投标资料真实性、合法性、完整性提供书面承诺。

（4）本次招标不接受联合体投标，不限定专门面向中小型企业。

****三、投标文件审查****

招标人依据《黄石市住房和城乡建设局招标和采购管理办法（试行）》（黄建办[2022]35号）要求组建遴选小组。开标现场由遴选小组对各投标人进行审查，只有审查合格的投标人方能进入比价或评分阶段。

1.资格性审查

依据遴选公告和有关法律的规定,对投标文件要求提供的资格证明文件进行审查，采用资格评审入围办法，以确定投标人是否具备有效的资格。在资格性检查时,如有投标人资质及证明文件不满足遴选文件要求或过期失效情况的，经遴选小组认定，视为非实质性响应，将视为无效投标。

2.符合性审查

遴选小组从投标人递交的投标文件的有效性、完整性和对遴选文件的响应程度进行审查。经审查，如有以下情况之一的，属于无效相应文件：

2.1递交投标文件投标人法定代表或其委托授权人身份与投标文件不符的；

2.2未按照遴选文件规定密封、签署、盖章的；

2.3附有招标人不能接受的条件的；

2.4对无效投标文件须由遴选小组进行复核确认，确认为无效投标文件的投标人不予进入评分阶段。

****四、评分办法****

1.投标单位符合性审查家数少于5家（不含5家）的，现场采用比价方式确定投标人，根据合理低价中标原则确定中标候选人。

合理低价计算方法为：以评审合格的投标人投标报价的平均值作为基准价，报价最接近基准价的投标人为中标人，若有两家及以上投标人报价与基准价差值相等，则按报价较低、企业业绩数量较多进行逐项比优，选定中标人。

2.投标单位符合性审查家数多余于5家（含5家）的，本次遴选采用综合评分法的方式确定中标人。由遴选小组分别对投标人的投标报价、企业业绩、服务方案、服务承诺进行综合评分，其中：报价评分占30%，商务评分占70%（知识产权占10%，企业业绩占30%，服务方案占25%，服务承诺占5%）最终得各部分得分之和（得分保留两位小数），综合评分第一名为中标候选人。

具体评分细则见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 评审因素 | 得分 | 评分标准 |
| 投标报价总分30分 | 投标报价 | 30分 | 价格评分的计算方法如下：基准价为评审合格的投标人投标报价去掉一个最高价、一个最低价的平均值。投标人报价比评标基准价每高出1%扣0.75分，扣完为止；投标人报价比评标基准价每低1%扣0.5分，扣完为止；由此得出各投标人的投标报价得分（保留小数点后两位数字，第三位四舍五入）。投标价得分的计算方法：30-丨（评标基准价-投标人报价）/评标基准价丨×100×E；E取值0.75或0.5； |
| 商务部分总分70分 | 知识产权 | 10分 | 投标人具有自主研发的信息化系统软件著作权登记证书的每项得2分，最多得10分。需提供相关软件著作权登记证书原件的扫描件且在国家版权局相关网站可查询（提供查询途径，且注册登记时间在半年以上，否则不得分）。 |
| 企业业绩 | 30分 | 投标人近三年（2021年1月至今）完成过相关政府机关、国企单位信息化系统开发的业绩（合同金额需大于10万），1项得10分，每增加1项得10分，满分30分。项目时间以招标公告日期为准。需提供中标通知书或合同证明或其他有效证明文件。 |
| 服务方案 | 25分 | 投标单位自行拟定服务方案，方案内容包括但不限于：现场数据调查；整体工作时间安排；开发计划及人员安排;各阶段工作如何开展等。根据服务方案及相关措施内容的完整性、合理性、科学性、可操作性等打分。优18-25分，良10-18分，中4-9分，差0-3分。 |
| 服务承诺 | 5分 | 投标人针对本次服务的相关要求、不更换项目团队成员、服务响应时间及廉洁自律等方面进行承诺，优4-5分，良3-4分，中2-3分，差0-2分。 |
| 总分 | 100分 |

**五、投标文件要求、递交地点及时间**

1.遴选响应文件包含内容：投标报价、行业资质（营业执照）、法人授权委托书、类似项目业绩证明材料、服务方案、服务承诺、投标资料真实性、合法性、完整性承诺等原件（复印件）加盖公章。投标文件装订成册（一套），送达时应密封完好，并加盖公章。参加开标的代表须带有效身份证件原件。

2.遴选响应文件投标截止时间为 2024年6月3日15时00分，地点为黄石市下陆区广州路21号市直集中办公区2号楼 317办公室。我局将于2024年6月3日15时组织现场开标。

3.遴选响应文件逾期送达或未送达指定地点的将被拒绝；未按要求密封遴选响应文件，视同无效投标。

4.联系人：洪先生   电话：0714-6226591

                                                                                                                              黄石市住房和城乡建设局

                              2024年5月30日

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人）的法定代表人，现授权委托 （单位） (姓名)为我的代理人,以本公司的名义参加 （招标人）的 投标。授权委托人在开标、评标、合同遴选过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）

法定代表人（盖章）

代理人：姓名： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

授权委托日期： 年 月 日