

2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查一览表

序号	鉴定单位名称	法人	联系人 联系电话	检查结果	机构注册地址	驻黄办公地址
1	武汉洪东方建设工程质量检测有限公司	丁振华	崔世豪 18062784472	符合	武汉市东湖新技术开发区佛祖岭三路 11 号高端设备机械手产业化基地（一期）（全部自用）产品展示中心、1 号车间	黄石市下陆区磁湖路湖北理工学院西南星元驾校团城山训练基地内
2	武汉马房山理工工程结构检测有限公司	刘元志	吴亚峰 15997103986	基本符合	武汉市洪山区珞狮路 122 号（原 14 号）	黄石市黄石大道宏大山水华庭小区 A 座 505 室
3	湖北广信质量检测有限公司	尹海波	李俊 13807233567	符合	黄石市黄金山开发区金山还建点一期 8 号楼	黄石市黄金山开发区金山还建点一期 8 号楼
4	武汉中合众建筑科学工程有限公司	刘洋	吴飞胜 18086465838	符合	武汉市汉阳区龟北路 1 号 55-1#	黄石市经济开发区汪仁镇镇北路 33 号
5	湖北威兰特工程技术有限公司	田志威	陆红翠 15871188535	符合	黄石市迎宾大道一品园 8 号楼 104 室	黄石市迎宾大道一品园 8 号楼 104 室
6	陆诚工程技术有限公司	何腾	张彦君 15307150765	符合	江夏区大桥新区五里墩街 8 号	黄石市经济技术开发区太子镇世英村三组张果塆

2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查一览表

7	湖北楚测工程技术 有限公司	万寅寅	梅 清 17771162570	符 合	武汉东湖新技术开发区光 谷大道108号久阳科技工业 园1-2层M10号	大冶市罗家桥街道 长乐大道9号金融服 务中心1218号
8	湖北神龙工程测试 技术有限公司	章 彪	刘石杰 13294238085	符 合	武汉经济技术开发区沌口 街联城路108号	黄石市下陆区老下 陆街道金谷美地小 区3、4号楼一楼
9	湖北宏鑫工程质量 检测有限公司	洪 冬	冯丽萍 13597648992	符 合	黄石市市辖区王太路 25-03-25-07号门面	黄石市市辖区王太 路25-03-25-07号门 面
10	广东保顺检测鉴定 有限公司	江洪波	彭 凯 15271612323	基本符合	广州市天河区广汕二路600 号	黄石市万达写字楼A 座2311
11	广州仲恒房屋安全 鉴定有限公司	廖恒一	蔡鹏飞 13329921331	基本符合	广州市天河区黄埔大道西 201号金泽大厦2601室	黄石市黄石港区花 湖大道30号万达公 寓1808(变更中)
12	广东安之检测鉴定 有限公司	罗典文	刘 浩 13971702123	基本符合	广州市番禺区石楼镇赤岗 村市莲路61号(厂房)203	黄石市大泉路国泰 佰利花园商业楼锐 信门店(变更中)
13	武汉轻工工程技术 有限公司	李继能	张光辉 18040590901	基本符合	武汉市东湖新技术开发区 财富一路6号	黄石市黄石港区黄 石大道862-10号
14	湖北楚睿志成工程 技术有限公司	宋 欢	张 顺 13797096435	基本符合	武汉市武昌区彭刘杨路52 号1幢4层	黄石市下陆区扬州 路2号鱼头泡饭旁商 铺

2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查一览表

15	上海钧测检测技术服务有限公司	朱卫华	石志辉 13407156882	基本符合	上海市宝山区铁力路 785 号 8 幢	黄石市下陆区新西南 5 栋 1-203
16	中质建研（武汉）工程技术有限公司	王 威	李 明 18062293707	基本符合	武汉市洪山区文化大道 555 号融科智谷工业项目一期 A18 号楼 1-3 层 2 号-02	黄石市开铁区汪仁镇徐斌村村委会大楼 407 号
17	湖北震泰建设工程质量检测有限责任公司	李 恒	陈韦材 15972047137	基本符合	武汉市武昌区洪山侧路 40 号	黄石港区顺佳四季花城 12-25-1 号
18	湖北诚达建筑工程质量检测有限公司	张金尧	王 响 15172486567	基本符合	武汉市洪山区狮子山街道南湖大道 48 号附 208 号 7 栋	黄石市黄金山开发区鹏程大道东 118 号 19 号楼（天元检测）
19	武汉中和工程技术有限公司	钟会生	刘 飞 13808602788	基本符合	武汉市青山区中国一冶高新技术产业园（青山区冶金大道 180 号）	黄石市团城山黄棉小区 11 栋二单元 103 室
20	武汉知行建科工程技术有限公司	郝 军	何运良 17371390020	基本符合	武汉市东湖新技术开发区高新六路 99 号南山自贸港 E1 栋 1-2 层	黄石市黄石港区天津路 9 号 5 楼
21	武汉至科检测技术有限公司	王治耀	胡情超 18872255053	基本符合	武汉市黄陂区蔡榨镇熊许公路东	黄石市黄石港区楠竹林 319-18 号

2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查一览表

22	湖北众成同创工程技术有限公司	胡 涛	吴 杰 18995525982	基本符合	武汉市江夏区杨桥湖大道27号企业总部基地一期鸣鸿12栋1-2层2室	黄石市大冶市叶家坝村239号2号楼201
23	湖北天明建设工程质量检测有限公司	张宝珊	黄玉梅 15272031709	基本符合	武汉市东西湖区吴家山农场一大队2号厂房栋1层4室(6)	黄石市下陆区磁湖路158号17号楼102室
24	武汉岩联工程技术有限公司	王 威	刘志平 18672006099	基本符合	武汉市江夏区经济开发区阳光大道紫昕工业园1#A厂房307	黄石市经济开发区大棋大道259号2楼
25	湖北衡泰工程技术有限公司	徐 宏	詹开阳 13687188977	基本符合	宜昌市伍家岗区桔乡路557号	黄石市下陆区发展大道15号
26	武汉大恒建筑工程质量检测有限公司	夏名强	程跃雷 15927599155	基本符合	武汉市东湖新技术开发区港边田一路3号半岛工业园2号楼一楼及二楼东半部	黄石市开铁区鹏程大道217号
27	湖北万钧工程技术有限公司	王连生	周雪玲 13100729739	基本符合	武汉市硚口区古田二路长天路5号现代证卡产业园1#楼	黄石市黄石港区湖滨大道61号1、2号商铺201
28	九方安达工程技术集团有限责任公司	刘贵安	/	不符合	武汉市东湖高新区民族大道337号1幢3层	黄石市下陆区大泉路123号3号厂房
29	武汉恒永检测技术有限公司	刘飞	张绍斌	不符合	武汉市江岸区和谐大道597号碧桂园蜜柚4号楼916室	无固定办公点

2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查一览表

30	湖北中精衡建筑检测技术有限责任公司	张伟	洪正东	不符合	武汉市东湖开发区凤凰园中路与凤凰园四路交汇处	无固定办公点
31	湖北省质安检测鉴定有限公司	李严	李伟军	不符合	武汉市洪山区鲁磨路207号盈龙科技创业大厦12楼	无固定办公点
32	武汉博理建筑工程质量检测有限公司	杨繁	赵应许	不符合	武汉市江夏区理工大科技园光谷企业家N栋	无固定办公点
33	湖北鼎益衡建设工程技术咨询有限公司	黄冰	黄冰	不符合	武汉市洪山区徐东路7号凯旋门广场A-20-G	无固定办公点
34	武理加固检测（武汉）有限公司	符晶华	李露	不符合	武汉市洪山区珞狮路122号	无固定办公点
35	武汉建诚工程技术有限公司	李刚	彭庆波	不符合	武汉市东西湖区金潭路3号	无固定办公点
36	广东南粤勘察设计有限公司	吴永清	安鹏	不符合	广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段249号	无固定办公点
37	武汉格林瑞鑫检测鉴定有限公司	程丽君	史敏	不符合	武汉市东湖新技术开发区佛祖岭一路19号中国地质大学科技园6栋101	无固定办公点
38	浙江瑞邦科特检测有限公司	吴为民	方文昊	不符合	杭州市余杭区闲林街道里东路39号1栋0801	无固定办公点

(1) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
		湖北威兰特工程技术 有限公司		黄石市迎宾大道一品园 8 号号楼 104 室	914202005568334732L		田志威	13367147555	陆红翠
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	湖北威兰特 工程技术有 限公司	鄂建检 字第 BJ15025	湖北省住建厅	2022. 4	2024. 12	田志威	13367147555	江 松	/
	湖北威兰特 工程技术有 限公司	21170 1060155	湖北省市场监管局	2021. 8	2027. 8	田志威	13367147555	江 松	江 松 陆红翠 田志威
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立,能 承担相应法律责任的 法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的, 应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测 活动的声明(或文件)。			符 合			
2	机构依法设立的异地 分支机构,按规定通过		(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质 认定,分场所应纳入资质认定范围。			本地机构			

	资质认定。	<p>(2) 异地机构驻黄办公场所 (核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等) 。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工 (查任命文件、劳动合同、社保证明等) 。</p>	
3	质量管理体系的建立	<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>	质量管理体系发放未按规定记录
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	作业指导书未按规定发放到相关检验检测人员
5	人员管理要求。	<p>(1) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求 (查培训计划、理论培训、实操训练和考核) ；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	检验检测人员梅超能力确认表技术负责人有签字，无意见。

6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单, 计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行, 各项管理文件制定合理, 员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化, 不能持续符合资质认定要求时, 不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范, 依据明确; 符合资质认定相关要求, 符合合同约定要求。</p>	抽查报告编号为 WLT-BGJDF005623 (委托单、原始记录、检验报告), 原始记录签字不规范, 建议机构留存鉴定检验检测人员签名笔迹。
8	机构情况发生变化时, 及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时, 是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时, 是否及时申请变更。</p>	授权签字人吕华北于 2023.3.9 按规定办理了撤销变更备案审批。
9	初步检查结果	符合	

检查人员 (签名): 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人 (签名): 田志威

2024 年 3 月 1 日

(2) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉马房山理工工程 结构检测有限公司		洪山区珞狮路 122 号(原 14 号)	91420111300003318C			刘元志	13907114357	吴亚峰	15997103986
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话		驻黄 技术 主管	联系电话
	武汉马房山理工工程 结构检测有限公司黄 石分公司		黄石市黄石大道宏大山 水华庭小区 A 座 505 室	吴亚 峰	赖申益	周川	张锐	吴亚峰 15997103986	赖申益	15072930537
取得 资质 认定 的情况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	
	武汉马房山 理工工程结 构检测有限 公司	鄂建检 字第 AJ06045 号	湖北省住建厅	2022.8	2025.5	刘元志	13907114357	彭志强	范剑锋	

	武汉马房山 理工工程结 构检测有限 公司	2217010 70378	湖北省市场监督管理局	2022.9	2028.9	刘元志	13907114357	彭志强	范剑锋
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述				
1	机构应为依法成立,能 承担相应法律责任的 法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的, 应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检 测活动的声明(或文件)。			无				
2	机构依法设立的异地 分支机构,按规定通过 资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质 认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产 登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任 命文件、劳动合同、社保证明等)。			(1)黄石分公司未实施资质认定。 (2)有办公场所,但未签订房屋租赁合同。 (3)驻黄负责人吴亚峰未提供机构任命文件、劳 动合同和社保证明。				
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管 理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量 手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表 格以及与检验检测有关的外来文件。 (2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解, 是否有发放记录。			驻黄机构无质量管理体系文件和相关外来文件未 被相关部门和人员获得,无发放记录。				
4	检验检测过程规范要 求。	(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布 的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文 件。 (2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过			(1)作业指导书未按规定配备到相关部门和检验 检测人员。 (2)“王家湾280号房屋安全鉴定”原始记录检 验检测人员未实时签名。				

		<p>审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(2) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3)非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>无</p> <p>(检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4)质量管理体系有效运行,各项管理文件制定合理,员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(驻黄检验检测人员职称、学历劳动合同留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>检验检测报告中检测人员未签字，仅有主检签字</p>

8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。</p>	无
9	初步检查结果	基本符合 (未提供驻黄负责人吴亚峰与机构的合法证明文件)	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：吴亚峰

2024年3月1日

(3) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	九方安达工程技术集团 有限责任公司		武汉市东湖高新区民族 大道 337 号 1 幢 3 层	91420200MA49N2D144		刘贵安	13807138338	/	/
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	九方安达工程技术集团 有限责任公司黄石 分公司		黄石市下陆区大泉路 123 号 3 号厂房				胡江雄 13807233131	胡江雄	13807233131
取得 资质 认定 的情况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	九方安达工 程技术集团 有限责任公 司	鄂建检 字第 AJ0603 8 号	湖北省住房和城乡建设 厅	2021.8	2024.7	刘贵安	13807138338	吴新中	/

	九方安达工程技术集团有限责任公司	221701060256	湖北省市场监督管理局	2022.6	2028.6	刘贵安	13807138338	吴新中	刘贵安 吴新中 刘远达
	九方安达工程技术集团黄石分公司	211701060117	湖北省市场监督管理局	2021.7	2027.7	胡江雄	1380723313	胡江雄	1380723313
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求				问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。				无			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。				(1)黄石分公司按规定取得了资质认定。 (2)有办公场所,签订房屋租赁合同。 (3)驻黄负责人胡江雄为分支机构负责人办理了营业执照,有总公司法人授权文件。			
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表				驻黄机构无质量管理体系文件和相关外来文件未被相关部门和人员获得,无发放记录。			

		<p>格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。</p>	
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法,检查是否与委托人作出约定。</p>	<p>(1)未提供房屋鉴定作业指导书,未按规定配备到相关部门和检验检测人员。</p> <p>(2)未提供房屋安全鉴定台账。</p>
5	人员管理要求。	<p>(3)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历,满足相关岗位要求(查培训计划、理论培训、实操训练和考核);授权签字人具有满足规定的技术能力。</p> <p>(3)非授权签字人不得签发报告,授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	未能提供驻黄房屋鉴定检验检测人员名单。
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1)现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2)驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单,计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3)驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4)质量管理体系有效运行,各项管理文件制定合理,员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p>	未能提供驻黄机构房屋鉴定检验检测设备仪器清单。

		(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。	
7	规范出具检验检测报告。	(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。	未提供黄石地区开展房屋安全鉴定报告。
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	不符合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：卫文敏

2024年3月1日

(4) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
		湖北宏鑫工程质量检测有限公司		湖北省黄石市市辖区王太路 25-03-25-07 号门面	91420200MA49RD283G		洪冬	13092798777	冯丽萍
取得 资质 认定的 情况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	湖北宏鑫工程质量检测有限公司	2117010602 52	湖北省市场监督管理局	2021 年 11 月 19 日	2027 年 11 月 18 日	洪冬	13092798777	洪冬	洪冬
	湖北宏鑫工程质量检测有限公司	鄂建检字第 BJ22001 号	湖北省住建厅	2022 年 2 月 24 日	2025 年 02 月 23 日	洪冬	13092798777	洪冬	洪冬
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认		(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。			/			

	定。	<p>(2) 异地机构驻黄办公场所 (核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等) 。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工 (查任命文件、劳动合同、社保证明等) 。</p>	(本地机构)
3	质量管理体系的建立	<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>	无
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	应针对性制定《房屋安全鉴定作业指导书》
5	人员管理要求。	<p>(4) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求 (查培训计划、理论培训、实操训练和考核) ；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	年度人员培训人员未签名和实施未按计划进行未说明原因。

6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单, 计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行, 各项管理文件制定合理, 员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化, 不能持续符合资质认定要求时, 不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范, 依据明确; 符合资质认定相关要求, 符合合同约定要求。</p>	<p>抽查报告编号: HXJD-2023-002</p> <p>原始记录签名不规范, 应手签。</p>
8	机构情况发生变化时, 及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时, 是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时, 是否及时申请变更。</p>	<p>无</p>
9	初步检查结果	符 合	

检查人员(签名): 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人(签名): 洪冬

2024年3月4日

(5) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
		湖北广信质量检测有限公司		黄石市黄金山开发区金山还建点一期8号楼	914202000731972977		尹海波	13995956666	李俊
取得 资质 认定的 情况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	湖北广信质量检测有限公司	171701060238	湖北省质量技术监督局	2017年7月27日	2023年7月26日(发证机关停止受理)	尹海波	13995956666	李俊	李俊
	湖北广信质量检测有限公司	BJ14023	湖北省住房和城乡建设厅	2020年12月16日	2024年7月31日	尹海波	13995956666	李俊	李俊
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。		(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。			一个分公司(阳新分公司),具备资质认定。			

		(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。	
3	质量管理体系的建立	(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件, 一般包括: 质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。 (2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解, 是否有发放记录。	无
4	检验检测过程规范要求。	(1) 作业指导文件在机构内执行时, 是否有正式公布的文件, 相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。 (2) 原始记录的格式是否符合要求, 发布前是否经过审核和批准; 是否制定了原始记录的填写规定 (3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法, 检查是否与委托人作出约定。	应针对性制定《房屋安全鉴定作业指导书》
5	人员管理要求。	(5) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。 (2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历, 满足相关岗位要求(查培训计划、理论培训、实操训练和考核); 授权签字人具有满足规定要求的技术能力。 (3) 非授权签字人不得签发报告, 授权签字人在其授权领域范围内签发报告。	无
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。 (2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单, 计量检定证书、校准证书)。	

		<p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行,各项管理文件制定合理,员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化,不能持续符合资质认定要求时,不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范,依据明确;符合资质认定相关要求,符合合同约定要求。</p>	<p>无</p>
8	机构情况发生变化时,及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时,是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时,是否及时申请变更。</p>	<p>检验检测机构资质认定证书 2023.7 到到期未换证(发证机关不再受理)。其它无变化。</p>
9	初步检查结果	符 合	

检查人员(签名): 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人(签名): 何育林

2024年3月4日

(6) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照或法人证书一致)</small>		单位地址		组织机构代码 /社会信用代码		法定代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	广东保顺检测鉴定有限公司		广东省广州市天河区广汕二路 600 号		91440000760633791B		江洪波	13570162586	彭凯	15271612323
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址		驻黄检验检测人员		驻黄负责人 联系电话		驻黄 技术 主管	联系电话
广东保顺检测鉴定有限公司黄石分公司		湖北省黄石市万达写字楼 A 座 2311		李仲良	徐锦龙	陈雨顺	彭凯	徐锦龙	15915869236	
取得资质认定的情况	被授权机构名称	证书编号	发证机关名称		批准日期	有效日期	最高管理者	最高管理者 联系电话	技术负责人	授权签字人
	广东保顺检测鉴定有限公司	穗建筑检证字 01023 号	广州市住房和城乡建设局		2023. 7. 23	2024.7.31	欧阳丹	13825135133	江洪波	陈雨顺

	广东保顺检测鉴定有限公司	2021190 23296	广东省市场监督管理局	2021.9.15	2027.9.14	江洪波	13825135133	江洪波	徐锦龙 廖文胜
	广东保顺检测鉴定有限公司湖北分公司	19170106 0060	湖北省市场监督管理局	2020.10.12	2025.03.19	徐锦龙	17620607701	陈雨顺	15915869236
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求				问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。				无 (依规对湖北分公司分支机构实施了资质认定)			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2) 异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。				无 驻黄黄石分公司办理营业执照(地址为为亚光新村323号),现实为黄石港万达写字楼A座2311(正在变更中)。 驻黄负责人彭凯系机构正式员工(有任命文件、劳动合同和社保证明)			
3	质量管理体系的建立	(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。 (2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。				质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度等体系文件未提供发放记录。			

4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	<p>《房屋安全鉴定作业指导书》中鉴定依据、鉴定内容、鉴定要求和鉴定方法不全。</p>
5	人员管理要求。	<p>(6) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>现场实物确定有8台，四台外出使用。 （检验检测人员名单和设备仪器清单留存） 鉴定检验检测人员部分外出，签名笔迹不完全。</p>

7	规范出具检验检测报告。	(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。	未建立驻黄房屋安全鉴定台账。
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	驻黄分公司办理营业执照（地址为为亚光新村323号），现实际为黄石港万达写字楼A座2311（正在变更中）
9	初步检查结果	基本符合（需复核驻黄营业执照变更地址）	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：彭凯

2024年3月4日

(7) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉岩联工程技术有 限公司		武汉市江夏区经济开发区 阳光大道紫昕工业园 1#A 厂房 307	914201000819860695			王威	15926333619	刘志平	18672006099
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员				驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	武汉岩联工程技术有 限公司黄石分公司		黄石市经济开发区大棋大 道 259 号 2 楼	夏昊	何彪	张绍旋	孙科	刘志平 18672006099	邹维	18627142812
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	
	武汉岩联工 程技术有限 公司	鄂建检 字第 AJ17170 号	湖北省住房和城乡建设厅	2020. 5. 23	2024. 7. 31	王威	15926333619	代卫兵	代卫兵	

	武汉岩联工程技术有限公司	221701060466	湖北省市场监督管理局	2022.12.9	2028.12.8	王威	15926333619	代卫兵	代卫兵
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述				
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。			无				
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	<p>(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。</p> <p>(3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。</p>			驻黄负责人刘志平未与机构签订劳动关系合同和建立社保关系,且无总公司授权文件。				
3	质量管理体系的建立	<p>(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。</p>			驻黄机构无质量体系文件相关培训记录。				
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过</p>			应针对性制定《房屋安全鉴定作业指导书》				

		<p>审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(7) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3)非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>驻黄相关人员培训未制定计划和实施，未见能力验证和确认相关见证。</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4)质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>必备设备仪器清单中砂浆回弹仪和激光测距仪未见实物。鉴定检验检测人员部分外出，签名笔迹不完全。</p> <p>（检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>目前未开展相关房屋安全鉴定业务。</p>

8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	基本符合（驻黄负责人与机构无合法劳动关系证明）	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：刘志平

2024年3月4日

(8) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	湖北天明建设工程质 量检测有限公司		武汉市东西湖区吴家山农 场一大队 2 号厂房栋 1 层 4 室 (6)	91420112755135552N			张宝珊	15307195999	张宝珊	15307195999
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话	
	湖北天明建设工程质 量检测有限公司黄石 分公司		湖北省 黄石市下陆区磁 湖路 158 号 17 号楼 102 室	刘易盛	吴家威	林承松	李诚	黄玉梅 15272031709	吴家威	13972791644
取 得 资 质 认	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	
	湖北天明建设 工程质量检测 有限公司	AJ060 31	湖北省住建厅	2022. 4. 6	2025. 3. 31	张宝珊	15307195999	张栋	张栋	

定的 情况	湖北天明建设 工程质量检测 有限公司	21170 10601 54	湖北省市场监督管理局	2021. 8. 6	2027. 8. 5	张宝珊	15307195999	张栋	张栋
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述				
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无				
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。	<p>(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2) 异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>			注册了分公司，未实施资质认定，负责人黄玉梅，但不能提供与总公司的社保证明。				
3	质量管理体系的建立	<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>			分公司未配备质量管理体系文件，无发放记录。				
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过</p>			房屋鉴定作业指导未按规定配备到部门和人员。				

		<p>审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(8) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>鉴定人员培训计划、理论培训、实操培训和考核能力确认见证不全。</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>现场实物必备确定有 11 台。</p> <p>（检验检测人员名单和设备仪器清单盖章留存）</p> <p>鉴定检验检测人员部分外出，名单中仅有陆文浩现场签名留存，其它人员实地签名笔迹不完全。</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>鉴定报告编号：天明鉴定（2024）JD0139 号的检测、编制、审核和审批人签字不符合电子签名法的要求。</p>

8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	基本符合（驻黄负责人与机构无社保证明）	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：黄玉梅

2024年3月6日

(9) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址		组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	广州仲恒房屋安全鉴定有限公司		广州市天河区黄埔大道西 201 号金泽大厦 2601 室		91440106769539750G		廖恒一	13310883823	蔡鹏飞	13329921331
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址		驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	广州仲恒房屋安全鉴定有限公司黄石分公司		注册地地址：黄石港区纺织一路恒心睦邻苑 701		周源雄	冯晨	尹万	谌坎	蔡鹏飞 13329921331	陈杰
取得 资质	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称		批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人

认定的情况	广州仲恒房屋安全鉴定有限公司	202119023364	广东省市场监督管理局	2021.12.16	2027.12.15	廖恒一	13310883823	肖燕	肖燕、吴少平
	广州仲恒房屋安全鉴定有限公司	穗建筑检证字01035	广东省住建厅	2022.2.8	2025.3.8	廖恒一	13310883823	肖燕	/
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求				问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。				无 (通过CNAS论证注册编号CNSL19067)			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。				(1)分支机构未单独资质许可。 (2)驻黄黄石分公司办理营业执照(地址为黄石港区纺织一路恒心睦邻苑701,现实际为现黄石市黄石港区花湖大道30号万达公寓1808(变更中)). (3)驻黄负责人蔡鹏飞系机构正式员工(有任命文件、劳动合同和社保证明).(留存)			
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表				质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度等体系文件未提供发放记录。			

		<p>格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。</p>	
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法,检查是否与委托人作出约定。</p>	<p>相关鉴定人员的《房屋鉴定作业指导书》未配备齐全。</p>
5	人员管理要求。	<p>(9)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历,满足相关岗位要求(查培训计划、理论培训、实操训练和考核);授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3)非授权签字人不得签发报告,授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>有年度人员培训,单未制定计划、培训记录不完善、未实施考核见证。</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1)现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2)驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单,计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3)驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4)质量管理体系有效运行,各项管理文件制定合理,员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p>	<p>现场实物确定有11台,无设备确认单。(检验检测人员名单和设备仪器清单留存)鉴定检验检测人员陈杰、谌坎现场签名笔迹其它人员外出。</p>

		(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。	
7	规范出具检验检测报告。	(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。	大冶人民法院委托鉴定报告编号 HB00491-1 原始记录修改不规范（有涂改）。
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	驻黄机构地址未变更完成（变更中）
9	初步检查结果	基本符合（需复核驻黄营业执照变更地址）	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：蔡鹏飞

2024年3月6日

(10) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	湖北楚测工程技术有 限公司		武汉东湖新技术开发区 光谷大道 108 号久阳科技 工业园 1-2 层 M10 号	91420100086605800J		万寅寅	027-86698336	梅清	17771162570
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	湖北楚测工程技术有 限公司黄石办事处		大冶市罗家桥街道长乐 大道 9 号金融服务中心 1218 号	耿已 阳	刘军	胡磊	罗凯涛	梅清	耿已阳
取得	被授权	证书	发证	批准	有效	最高	最高管理者	技术	授权

资质 认定 的情 况	机构名称	编号	机关名称	日期	日期	管理者	联系电话	负责人	签字人
	检验检测机 构资质认定 证书	2217010 60234	湖北省市场监督管理局	2022.5.25	2028.5.24	杜京武	13628649535	李巧何	李巧何
	建设工程质 量检测机构 资质证书	鄂建检 字第 AJ16160 号	湖北省住房和城乡建设 厅	2022.11.28	2025.11.23	杜京武	13628649535	李巧何	李巧何
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求				问题描述			
1	机构应为依法成立,能 承担相应法律责任的 法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的, 应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检 测活动的声明(或文件)。				无			
2	机构依法设立的异地 分支机构,按规定通过 资质认定。	(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质 认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2) 异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产 登记证或房屋租赁合同等)。 (3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任 命文件、劳动合同、社保证明等)。				(1) 驻黄办公场所大冶市罗家桥街道长乐大道 9 号金融服务中心 1218 号。有租赁合同。 (2) 驻黄负责人梅清系公司正式员工。有任命文 件、劳动合同和社保证明。 (留存相关证明资料)			
3	质量管理体系的建立	(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管 理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量 手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表 格以及与检验检测有关的外来文件。				质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度等 体系文件未提供驻黄机构发放记录。			

		(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解， 是否有发放记录。	
4	检验检测过程规范要求。	(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布 的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文 件。 (2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过 审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定 (3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或 者方法，检查是否与委托人作出约定。	有针对性房屋安全鉴定作业指导书，但是驻黄相关 鉴定人员的《房屋鉴定作业指导书》未配备齐全。
5	人员管理要求。	(10) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机 构从业。 (2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历， 满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训 练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能 力。 (3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授 权领域范围内签发报告。	无
6	持续符合资质认定条 件和技术能力的要求。	(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项 目需要。 (2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要 （查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。 (3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符 合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、 社保证明等）。 (4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理， 员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。 (5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能	现场实物确定有 11 台，无设备确认单。 （检验检测人员名单和设备仪器清单留存） 鉴定检验检测人员 6 人到场，现场签名笔迹 ，其中 1 人曹建勤外出未现场签名。

		持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。	
7	规范出具检验检测报告。	(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。	无 能提供在黄开展相关鉴定业务系统可查信息。
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	符合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：梅清

2024年3月7日

(11) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	广东安之检测鉴定有限 公司		广州市番禺区石楼镇赤 岗村市莲路 61 号 (厂 房) 203	91440101MA9XR4618J		罗典文	020-39997939	刘兆佳	13971702123
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	广东安之检测鉴定有限 公司黄石分公司		黄石市黄石港区华新路 36 号 (注册地)	李梓皓	黎石生	段甜光	杨歆	刘浩 13971702123	邓琳鑫
取得 资质	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
认定 的情 况	广东安之检 测鉴定有限 公司	穗番建筑 检证字 01006 号	广州市住建局	2022 年 08 月 22 日	2025 年 08 月 22 日	罗典文	020-39997939	邓琳鑫 181601 94628	/

	广东安之检测鉴定有限公司	20221902 6220	广东省市场监督管理局	2022年02月22日	2028年02月21日	罗典文	020-39997939	邓琳鑫 181601 94628	罗典文 周双磊
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述				
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无				
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。	<p>(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2) 异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>			<p>(1) 驻黄办公场所实际为黄石市大泉路国泰佰利花园商业楼锐信门店，有租赁合同。（变更中）</p> <p>(2) 驻黄现实负责人段光明系公司股东。有任命文件、社保证明（负责人变更中）。（留存相关证明资料）</p>				
3	质量管理体系的建立	<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>			质量手册、程序文件、作业指导文件等体系文件持有人与实际不一致。				
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经</p>			无				

		<p>过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(11) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	无
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>现场实物确定有 11 台，其中机关测距仪无校准证书，无设备仪器确认单。</p> <p>驻黄鉴定检验检测报告签字人 8 名，提供了签名笔迹。</p> <p>（检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质</p>	<p>无</p> <p>首次来黄备案登记房屋鉴定名录</p>

		认定相关要求，符合合同约定要求。	
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。</p>	广东安之检测鉴定有限公司黄石分公司地址和负责人在变更中
9	初步检查结果	基本符合（需复核驻黄营业执照变更地址）	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：段光明

2024年3月7日

(12) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址		组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	湖北神龙工程测试技术 有限公司		武汉经济技术开发区沌 口街联城路 108 号		914201007924081509		章 彪	13971041548	刘石杰	13294238085
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址		驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	湖北神龙工程测试技术 有限公司黄石分公司		湖北省黄石市下陆区老 下陆街道金谷美地 小区 3、4 号楼一楼		李彬	黄攀	江蒙	刘建行	13294238085	戴治国
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称		批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	湖北神龙工 程测试技术 有限公司	鄂建检字 第 AJ06039 号	湖北省住建厅		2022. 12. 29	2025. 3. 13	章 彪	13971041548	刘倩	刘倩

	湖北神龙工程测试技术有限公司	221701060090	湖北省市场监管局	2022. 12. 24	2028. 2. 28	章彪	13971041548	刘倩	刘倩
	湖北神龙工程测试技术有限公司黄石分公司	221701060090	湖北省市场监管局	2022. 12. 24	2028. 2. 28	刘石杰	13294238085	曹源	高艳
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求				问题描述			
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。				无			
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。	<p>（1）检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>（2）异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>（3）异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>				<p>（无）</p> <p>注册了分公司，且实施资质认定，负责人刘石杰，有社保证明。</p>			
3	质量管理体系的建立	<p>（1）是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>（2）质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>				有体系文件，但是持有人未按规定登记发放。			

4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时, 是否有正式公布的文件, 相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求, 发布前是否经过审核和批准; 是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法, 检查是否与委托人作出约定。</p>	<p>《房屋安全鉴定作业指导书》(SLCS-ZZ-JG15) 和 (SLCS-ZZ-JG16) 重复, 未按规定编制和配备到相关部门和人员。</p>
5	人员管理要求。	<p>(12) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历, 满足相关岗位要求 (查培训计划、理论培训、实操训练和考核); 授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告, 授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>鉴定人员培训计划、理论培训、实操培训和考核能力确认见证不全。</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要 (查专业性设备清单, 计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要 (查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行, 各项管理文件制定合理, 员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化, 不能持续符合资质认定要求时, 不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>现场实物必备确定有 11 台, 无设备校准确认单见证。</p> <p>鉴定检验检测人员名单 8 名, 名单中仅有 2 名现场签名留存, 其它人员实地签名笔迹不完全。</p> <p>(检验检测人员名单和设备仪器清单盖章留存)</p>

7	规范出具检验检测报告。	(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3) 检验检测报告用语规范, 依据明确; 符合资质认定相关要求, 符合合同约定要求。	有驻黄鉴定台账, 原始记录和报告在总公司存档 (未查)
8	机构情况发生变化时, 及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时, 是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时, 是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	符合	

检查人员 (签名): 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人 (签名): 刘石杰

2024 年 3 月 8 日

(13) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉轻工工程技术有限公 司		武汉市东湖新技术开发 区财富一路6号	91420100MA4KYU106C		李继能	18062023355	张光辉	18040590901
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	武汉轻工工程技术有限公 司黄石分场所		黄石港区黄石大道 862-10号	曹新斌、代杰、张光辉、郭成、吴谦、 童军			张光辉 18040590901	张光辉	18040590901
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	武汉轻工工程 技术有限公 司	鄂建检字第 AJ19195号	湖北省住房和城乡建 设厅	2022年3月 25日	2025年3月17 日	李继能	18062023355	代杰	代杰
	武汉轻工工程 技术有限公 司	1917010600 01	湖北省市场监督管 理局	2019年1月 7日	2025年1月6 日	李继能	18062023355	代杰	代杰

序号	自查内容	检查方法及证明材料要求	问题描述
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。	无
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。	无 (1) 只有办事处(有租赁合同) (2) 黄石负责人张光辉系公司正式员工,有授权文件和社保证明、
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。 (2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。	无
4	检验检测过程规范要求。	(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。 (2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定 (3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法,检查是否与委托人作出约定。	未提供针对性房屋鉴定作业指导书,未按规定配备到相关部门和检验检测人员。
5	人员管理要求。	(13)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。 (2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经	无

		<p>历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>（3）非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>（驻黄检验检测人员职称、学历劳动合同留存）</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>（1）现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>（2）驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>（3）驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>（4）质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>（5）在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>现场实物确定有 11 台，无设备校准确认单。 （检验检测人员名单和设备仪器清单留存） 驻黄鉴定检验检测报告签字人员名录中 6 让你，其中 4 人现场签字笔迹留存，其它 2 名外出。</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>（1）按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>（2）原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>（3）检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>无</p> <p>抽查新港园区湖北丰源钙业科技有限公司 100 万吨节能环保钙业项目鉴定报告编号：轻工鉴字（2023）JD0061 号</p>

8	机构情况发生变化时,及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时,是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时,是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	基本符合	

检查人员 (签名) : 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人 (签名) : 张光辉

2024 年 3 月 8 日

序号	自查内容	检查方法及证明材料要求	问题描述
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。	有湖北省市场监管主管部门认定资质,但由于住建部资质许可改革,申请住建部门资质未受理。
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。	(1)有办公场所,但系美尔雅扬州路临街商业房未办证。 (2)驻黄负责人张顺有机构任命文件、劳动合同和社保证明)
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。 (2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。	有质量管理体系
4	检验检测过程规范要求。	(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。 (2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定 (3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法,检查是否与委托人作出约定。	应针对性制定《房屋安全鉴定作业指导书》
5	人员管理要求。	(14)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。 (15)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经	无

		<p>历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>（3）非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	（有鉴定人员能力确认表）
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>（1）现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>（2）驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>（3）驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>（4）质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>（5）在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>（检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>（1）按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>（2）原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>（3）检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	新港园区鉴定报告编号：CR-JGM-2023-0421
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	<p>（1）机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>（2）资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。</p>	无

9	初步检查结果	基本符合
---	--------	------

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：张顺

2024年3月11日

(15) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	上海钧测检测技术服务 有限公司		上海市宝山区铁力路 785 号 8 幢	913101130609332246		朱卫华	15821203256	陈翠红	17786433763
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	黄石办事处		下陆区新西南 5 栋 1-203					石志辉	13407156882
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	上海钧测检 测技术服务 有限公司	2209013 42153	上海市市场监督管理局	2022. 12. 20	2028. 12. 19	朱卫华	15821203256	张雷明	13918201678
	上海钧测检 测技术服务 有限公司	/	上海市住房和城市建设 管理委员会	2021. 8. 10	2024. 7. 31	朱卫华	15821203256	张雷明	13918201678

取得 资质 认定的 情况	上海钧测检测技术服务 有限公司	乙测资 字 3150070 5	上海市规划和自然资源 局	2021. 12. 21	2026. 12. 20	朱卫华	15821203256	张雷明	13918201678
	上海钧测检测技术服务 有限公司	中钢构 检评字 第 063 号	中国钢结构协会	2023. 2. 23	2026. 2. 22	朱卫华	15821203256	张雷明	13918201678
	上海钧测检测技术服务 有限公司	CNAS IB0815	中国合格评定国家认可 委员会	2020. 6. 18	2026. 6. 17	朱卫华	15821203256	张雷明	13918201678
	上海钧测检测技术服务 有限公司	CNAS L13356	中国合格评定国家认可 委员会	2020. 6. 18	2026. 6. 17	朱卫华	15821203256	张雷明	13918201678
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立,能 承担相应法律责任的 法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的, 应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测 活动的声明(或文件)。			无			
2	机构依法设立的异地 分支机构,按规定通过		(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质 认定,分场所应纳入资质认定范围。			(1)有办公场所,租赁合同不规范,无房产证明。 (2)驻黄负责人石志辉,有机构法人授权文件、			

	资质认定。	<p>(2) 异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。</p>	劳动合同和社保证明)
3	质量管理体系的建立	<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件, 一般包括: 质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解, 是否有发放记录。</p>	有质量管理体系, 但未按规定发放
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时, 是否有正式公布的文件, 相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求, 发布前是否经过审核和批准; 是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法, 检查是否与委托人作出约定。</p>	应针对性制定《房屋安全鉴定作业指导书》
5	人员管理要求。	<p>(16) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(17) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历, 满足相关岗位要求(查培训计划、理论培训、实操训练和考核); 授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告, 授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>无人员能力确认表</p> <p>(检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>

6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单, 计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行, 各项管理文件制定合理, 员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化, 不能持续符合资质认定要求时, 不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>现场实物确定有 11 台, 现场鉴定检验检测人员名单 6 人, 现场签名笔迹仅有石志辉。</p> <p>(检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范, 依据明确; 符合资质认定相关要求, 符合合同约定要求。</p>	房屋安全鉴定业务暂未开展
8	机构情况发生变化时, 及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时, 是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时, 是否及时申请变更。</p>	无
9	初步检查结果	基本符合 (无法定房产证明)	

检查人员 (签名): 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人: 石志辉

2024 年 3 月 11 日

(16) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉中合众建筑科学工 程有限公司		武汉市汉阳区龟北路 1 号 55-1#	91420105303767583R		刘洋	18688728266	余航	18627145188
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	武汉中合众建筑科学工 程有限责任公司黄石分 公司		黄石市经济开发区汪仁镇镇 北路 33 号	吴飞胜	叶阳	张冲	吴飞胜 18086465838	叶阳	15107145936
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	武汉中合众 建筑科学工 程有限公司	鄂建检字 第 AJ18192 号	湖北省住房和城乡建设厅	2018 年 12 月 4 日	2024 年 12 月 15 日	刘洋	18688728266	占慧鸣	占慧鸣
	武汉中合众 建筑科学工	18170106 0310	湖北省市场监督管理局	2018 年 9 月 3 日	2024 年 9 月 2 日	刘洋	18688728266	占慧鸣	占慧鸣

	程有限公司							
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	<p>(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。</p> <p>(3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。</p>			<p>(1)驻黄黄石分公司办理营业执照(地址为黄石开铁区汪仁镇镇北路33号。</p> <p>(2)驻黄负责人吴飞胜系机构正式员工(有任命文件、劳动合同和社保证明)。(留存)</p>			
3	质量管理体系的建立	<p>(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。</p>			无			
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法,检查是否与委托人作出约定。</p>			应针对性制定《房屋安全鉴定作业指导书》			
5	人员管理要求。	(18)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。						

		<p>(19) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>无</p> <p>(有人员能力和设备仪器鉴定校准确认单检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(现场实物确定有 11 台，现场鉴定检验检测人员名单除总工外其它 3 人到场，现场签名笔迹齐全。检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>无</p> <p>抽查房屋鉴定报告编号：ZHJJD24010032</p>

8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。</p>	<p>无</p> <p>(相关人员和 method 变更符合要求)</p>
9	初步检查结果	符 合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人：吴飞胜

2024 年 3 月 11 日

(17) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	中质建研(武汉)工程 技术有限公司		洪山区文化大道 555 号融 科智谷工业项目一期 A18 号楼 1-3 层 2 号-02	91420201MAC8401R5F			王威	15926333619	胡琪	13164102950
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话	
	中质建研(武汉)工程 技术有限公司 黄石分公司		湖北省黄石市开铁区汪 仁镇徐斌村村委大楼 407 号(申报承诺)	陈明胜	田边	曲媛媛		李明 18062293707	陈明胜	15572937939
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	
	中质建研(武 汉)工程技术 有限公司	2217010 60237	湖北省市场监督管理局	2022 年 5 月 30 日	2028 年 5 月 29 日	王威	15926333619	胡琪	王威	

序号	自查内容	检查方法及证明材料要求	问题描述
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。	无
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。	(1)驻黄黄石分公司办理营业执照(地址黄石市开铁区汪仁镇徐斌村村委会大楼407号 (2)驻黄营业执照负责人李明有任命文件、无与总公司劳动合同,无社保证明)(留存)
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。 (2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。	无
4	检验检测过程规范要求。	(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。 (2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定 (3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法,检查是否与委托人作出约定。	无针对房屋安全鉴定作业指导书
5	人员管理要求。	(20)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。 (2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历,	无

		<p>满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>（3）非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>未提供鉴定人员能力确认相关见证</p> <p>（设备仪器鉴定校准确认单检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>（1）现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>（2）驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>（3）驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>（4）质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>（5）在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>（现场实物确定有7台，差回弹仪1台、贯入式砂浆强度仪1台、混凝土裂缝测试综合仪1台和水准仪1台，无鉴定校准确认书，报告签字鉴定检验检测人员名单5人，除审核审批人外，其他3人到场，现场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>（1）按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>（2）原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>（3）检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>抽查鉴定报告编号为 ZZJG202400238 存在原始记录铅笔填写和不规范涂改。</p>
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	<p>（1）机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>（2）资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。</p>	无

9	初步检查结果	基本符合（需复核驻黄负责人与机构社保关系）
---	--------	-----------------------

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：李明

2024年3月11日

2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	湖北震泰建设工程质 量检测有限责任公司		武汉市武昌区洪山侧路 40 号	91420000793282158G			李恒	18507180380	谭杰	15271812479
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员				驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	湖北震泰建设工程质 量检测有限责任公司 驻黄办事处		黄石港区顺佳四季花城 12-25-1 号	陈韦材	李智	彭中	罗舟滔	陈韦材 15972047137	陈韦材	15972047137
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	
	湖北震泰建 设工程质 量检测有限 责任公司	18170106 0256	湖北省质量技术监督局	2018 年 07 月 02 日	2024 年 07 月 01 日	李恒	18507180380	邢立辉	李恒、郑德 宾、雷静雅	

	湖北震泰建设工程质量检测有限责任公司	鄂建检字第 OJ07018 号	湖北省住房和城乡建设厅	2023 年 2 月 28 日	2025 年 1 月 24 日	李恒	18507180380	邢立辉	李恒、郑德宾、雷静雅
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。		<p>(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2) 异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。</p>			<p>(1) 驻黄办公场所为黄石港区顺佳四季花城 12-25-1 号。</p> <p>(2) 驻黄现实负责人陈韦材系公司正式员工,有授权文件、劳动合同和社保证明。 (留存相关证明资料)</p>			
3	质量管理体系的建立		<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。</p>			无			
4	检验检测过程规范要求。		<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过</p>			无			

		<p>审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(21) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>无</p> <p>(鉴定检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(现场实物确定有 11 台，驻黄报告签字鉴定检验检测人员名单 4 人，其中 2 人到场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>无</p> <p>(有业绩，抽查铜花酒店 5 号楼鉴定报告编号：ZTJD[2023]0522)</p>

8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。</p>	<p>无</p> <p>(2023.1 更换技术负责人，按规定办理了相关手续)</p>
9	初步检查结果	基本符合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：陈韦材

2024年3月11日初检

2024年3月15日(复查)

(19) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	陆诚工程技术有限公司		江夏区大桥新区五里墩 街8号	914200006622631254		何腾	13296534134	张彦君	15307150765
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	陆诚工程技术有限公司黄 石办事处		黄石市经济技术开发区 太子镇世英村三组张果 埡	何鸿雁、张宗希、何华、陈克庸、 吴志飞、李鹏尤、李岩、王晓璐、 谭伟涛、范诚、张裕、梅宵凌、曹 宏瑞、侯宜昌、程方、魏海波、熊 淦华、肖前、何永祥、陈仁星、张 磊、张彦君、罗亚钦			张彦君 15307150765	吴志飞	15907137142
取得 资质 认定	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	陆诚工程技	2117010602	湖北省市场监督管理局	2021.11.12	2027.11.11	何腾	13296534134	吴志飞	吴志飞

的情况	术有限公司	45							
	陆诚工程技术 有限公司	鄂建检字第 0J07025号	湖北省住建厅	2022.1.4	2024.12.26	何腾	13296534134	吴志飞	吴志飞
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。		<p>(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2) 异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>			<p>(1) 驻黄办公场所实际为黄石市开铁区太子镇世英村三组张果垵黄石市正伟生态农业专业合作社，有租赁合同，有甲方营业执照。</p> <p>(2) 驻黄现实际负责人张炎君系公司正式员工。有任命文件、社保证明。（留存相关证明资料）</p>			
3	质量管理体系的建立		<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>			无			
4	检验检测过程规范要求。		<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否</p>			仅有单项作业指导书，房屋安全鉴定作业指导书针对性不强。			

		<p>经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法, 检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(22) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历, 满足相关岗位要求(查培训计划、理论培训、实操训练和考核); 授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告, 授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>未提供鉴定人员能力确认相关见证</p> <p>(设备仪器鉴定校准确认单检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单, 计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行, 各项管理文件制定合理, 员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化, 不能持续符合资质认定要求时, 不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>(现场实物确定有 11 台, 无检定校准确认书, 报告签字鉴定检验检测人员名单 20 人, 除审核审批人外, 其他有 5 人到场, 现场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p>	无

		(3) 检验检测报告用语规范, 依据明确; 符合资质认定相关要求, 符合合同约定要求。	(有业绩, 抽查鉴定报告编号为 LCJD-2-23-0026)
8	机构情况发生变化时, 及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时, 是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时, 是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	符 合	

检查人员 (签名): 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人 (签名): 张彦君

2024 年 3 月 12 日

(20) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址		组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话		
	湖北众成同创工程技术 有限公司		武汉市江夏区藏龙岛办事处 杨桥湖大道 27 号企业总部基 地一期鸣鸿 12 栋 1-2 层 2 室		91420100MA4K261N4C		胡涛	15827086089	缪艳	13437110968		
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址		驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话		
	湖北众成同创工程技术 有限公司办事处		大冶市叶家坝村 239 号 2 号楼 201		陈钢	艾叶含	吴杰	周涛	吴杰 18995525982	周涛	15196549356	
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称		批准 日期		有效 日期		最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	建设工程质 量检测机构 资质证书	鄂建检字 第 AJ19197 号	湖北省住房和城乡建设 厅		2022. 6. 24		2025. 5. 4		胡涛	15827086089	陈钢	陈钢
	检测检验机 构资质认定	19170106 0056	湖北省市场监督管理局		2021. 4. 13		2025. 3. 5		胡涛	15827086089	陈钢	陈钢

序号	自查内容	检查方法及证明材料要求	问题描述
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。	无
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	<p>(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。</p> <p>(3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。</p>	<p>(1)驻黄办公场所为湖北省大冶市叶家坝村239号2号楼201,有租赁合同,没有房产合法证明,自建房(集体产权,有村委会证明)。</p> <p>(2)驻黄现实际负责人吴杰系公司正式员工,但未提供授权文件。(留存相关证明资料)。</p> <p>(3)机构简介、公正性声明、鉴定指南等应上墙公示。</p>
3	质量管理体系的建立	<p>(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。</p>	无
4	检验检测过程规范要求。	(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文	

		<p>件。</p> <p>(2)原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	<p>仅有单项作业指导书，房屋安全鉴定作业指导书针对性不强。</p>
5	人员管理要求。	<p>(23)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3)非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>无</p> <p>（有人员能力确认和设备仪器检定校准确认相关见证。鉴定检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1)现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2)驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3)驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p>	<p>无</p> <p>（现场实物确定有11台，驻黄报告签字鉴定检验检测人员名单5人都到场，现场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>

		<p>(4)质量管理体系有效运行,各项管理文件制定合理,员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化,不能持续符合资质认定要求时,不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范,依据明确;符合资质认定相关要求,符合合同约定要求。</p>	<p>未严格按照《电子签名法》实施电子签名。 (有业绩,抽查鉴定报告编号 ZC-JGM-20232175)</p>
8	机构情况发生变化时,及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时,是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时,是否及时申请变更。</p>	无
9	初步检查结果	基本符合	

检查人员(签名): 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人(签名): 吴杰

2024年3月12日

(21) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 <small>(必须与营业执照 或法人证书一致)</small>		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	湖北诚达建筑工程质量检测有限公司		洪山区狮子山街道南湖大道48号附208号7栋	91420106796335075K			张金尧	132 0717 7333	王响	151 7248 6567
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员				驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	湖北诚达建筑工程质量检测有限公司黄石分公司		注册地：黄石市开铁区汪仁镇徐斌村村委会大楼	王敏	程凯	黎明	樊思铭	王响 151 7248 6567	赵平	139 71213480
取得 资质 认定的 情况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	
	湖北诚达建筑工程质量检测有限公司	2417010800 71	湖北省市场监督管理局	2024年02 月29日	2030年02 月28日	张金尧	132 0717 7333	张金尧	张金尧	

	湖北诚达建筑工程质量检测有限公司	鄂建检字第AJ18189号	湖北省住房和城乡建设厅	2022年4月1日	2024年07月31日	张金尧	132 0717 7333	张金尧	张金尧
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述				
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无				
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。	<p>(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2) 异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>			<p>(1) 驻黄办公场所现实际为为黄石市黄金山开发区鹏程大道东118号19号楼（原营业执照准备注销），两家办公。有租赁合同（两家办公）。</p> <p>(2) 驻黄实际负责人王响系公司正式员工，有授权文件、劳动合同和社保证明。（留存相关证明材料）。</p> <p>(3) 合租未分区办公，机构简介、公正性声明、鉴定指南等未上墙公示。</p>				
3	质量管理体系的建立	<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p>			未按照规定发放到驻黄机构和人员				

		(2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解， 是否有发放记录。	
4	检验检测过程规范要求。	(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。 (2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定 (3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。	无
5	人员管理要求。	(24)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。 (2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求 (查培训计划、理论培训、实操训练和考核) ；授权签字人具有满足规定的技术能力。 (3)非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。	无 (鉴定检验检测人员名单和设备仪器清单留存)
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	(1)现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。	

		<p>(2)驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要(查专业性设备清单,计量检定证书、校准证书)。</p> <p>(3)驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等)。</p> <p>(4)质量管理体系有效运行,各项管理文件制定合理,员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5)在环境、设施、设备及人员情况发生变化,不能持续符合资质认定要求时,不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(现场实物确定有11台,驻黄报告签字鉴定检验检测人员名单11人,其中5人到场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1)按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2)原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3)检验检测报告用语规范,依据明确;符合资质认定相关要求,符合合同约定要求。</p>	无
8	机构情况发生变化时,及时办理有关变更手续。	<p>(1)机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时,是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p>	无

		(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	
9	初步检查结果	基本符合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：王响

2024年3月13日

(22) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉中和工程技术有限公司		武汉市青山区中 国一冶高新技术 产业园(青山区冶 金大道 180 号)	91420107789323770L		钟会生	13971017270	张绍斌	13207198530
	武汉中和工程技术有限公司 黄石办事处		黄石市团城山黄 棉小区 11 栋二单 元 103 室	杨德、喻军			刘飞 13808602788	马洪生	18627936198
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	武汉中和 工程技术 有限公司	建设工程质量 检测机鄂建检 字第(AJ06009	湖北省住房和城 乡建设厅	2022 年 3 月 7 日	2024 年 12 月 06 日	钟会生	13971017270	李忠胜	钟会生、李忠 胜、胡泳东、 葛隆发

		构资质证书)							
	武汉中和 工程技术 有限公司	检验检测机构 资质认定证书 (21170106013 8)	湖北省市场监督 管理局	2021年07 月23日	2027年07月 22日	钟会生	13971017270	李忠胜	钟会生、李忠 胜、胡泳东、 葛隆发
	武汉中和 工程技术 有限公司	公路水运工程 试验检测机构 等级证书(鄂 GJC综乙 2019-007)	交通运输部工程 质量监督局	2019年07 月21日	2024年07月 20日	钟会生	13971017270	李忠胜	钟会生、李忠 胜、胡泳东、 葛隆发
	武汉中和 工程技术 有限公司	水利工程质量 检测单位 资质等级证书 (号鄂水质检 资字第 20220011号)	湖北省水利厅	2022年07 月19日	2025年07月 18日	钟会生	13971017270	潘峰	潘峰
	武汉中和 工程技术	工程勘察资质 证书	湖北省住房和城 乡建设厅	2022年2 月23日	2024年10月 21日	钟会生	13971017270	盛焕平	钟会生、盛焕 平

	有限公司	(B242023118)							
	武汉中和 工程技术 有限公司	武汉市房屋安 全鉴定单位证 书	武汉市房屋安全 鉴定行业协会	2024年1 月1日	2025年12月 31日	钟会生	13971017270	胡泳东	胡泳东、马志 力、罗艺峰、 马洪生、姚娜 娜
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。		<p>(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2)异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>(3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>			<p>(1) 驻黄办公场所现实际为为黄石市团城山黄棉小区11栋二单元103室。有租赁合同房产证明。</p> <p>(2) 驻黄现实负责人刘飞系公司正式员工（未到场），有授权文件、劳动合同和社保证明。</p> <p>(3) 机构简介、公正性声明、鉴定指南等未上墙公示。</p> <p>(留存相关证明资料)</p>			
3	质量管理体系的建立		<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p>			<p>质量体系文件未按规定发放到驻黄机构和人员。</p>			

		(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。	
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	《房屋鉴定作业指导书》未按要求配备到驻黄机构和相关人员。
5	人员管理要求。	<p>(25) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	未提供鉴定相关人员能力确认相关见证 (检验检测人员名单和设备仪器清单留存)
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制</p>	(现场实物确定有8台，差水准仪两台、回弹仪1台，报告签字鉴定检验检测人员名单3人，3人都到现场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存)

		定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。 (5)在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。	
7	规范出具检验检测报告。	(1)按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2)原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3)检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。	无 (有业绩，抽查阳新县排石镇滴水岩景区鉴定报告编号为 ZHA2-F200-2024000033)
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1)机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2)资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	基本符合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：张绍斌

2024年3月13日

(23) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉知行建科工程技术 有限公司		武汉市东湖新技术开 发区高新六路 99 号南 山自贸港 E1 栋 1-2 层	91420115333476461A			郝军	13871183077	郝军	13871183077
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员				驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	武汉知行建科工程技术 有限公司驻黄办事处		黄石市黄石港区天津 路 9 号 5 楼	牛满	叶强	胡伟	吴川	何运良 17371390020	牛满	18140671156
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	
	武汉知行 建科工程 技术有限 公司	鄂建检字 第 AJ17184 号	湖北省住建厅	2021 年 5 月 21 日	2024 年 7 月 31 日	郝军	13871183077	郝军	13871183077	

	武汉知行 建科工程 技术有限 公司	171701060 250	湖北省市场监督管理 局	2019年2月 21日	2023年8月 13日	郝军	13871183077	郝军	13871183077
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述				
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。			无				
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。			(1) 驻黄办公场所为黄石市黄石港区天津路9号5楼,两家办公。有租赁合同(两家办公)。 (2) 驻黄实际负责人何运良系公司正式员工,有授权文件、劳动合同和社保证明。(留存相关证明材料)。				
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。 (2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。			质量管理体系未按规定配备到驻黄机构和相关人员				
4	检验检测过程规范要求。	(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。 (2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经			《房屋鉴定作业指导书》未按规定配备到鉴定检验检测人员。				

		<p>过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(26) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(27) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>无</p> <p>(鉴定检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>(现场实物确定有 11 台，驻黄报告签字鉴定检验检测人员名单 6 人，其中 4 人到场签名笔迹留存(法人技术负责人到场)。检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质</p>	<p>无</p> <p>(有业绩)</p>

		认定相关要求，符合合同约定要求。	
8	机构情况发生变化时,及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时,是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时,是否及时申请变更。	无 (资质认定证书 2023.8.13 到期,主管部门不再受理换证申请)
9	初步检查结果	基本符合 (场地两家办公, 需设置分区办公标志)	

检查人员 (签名) : 杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人 (签名) : 何运良

2024 年 3 月 14 日

(24) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉至科检测技术有 限公司		黄陂区蔡榨镇熊许公路东	91420116597941726J		王治耀	13971098429	胡情超	18872255053
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	武汉至科检测技术有 限公司(驻黄石办事处)		黄石市楠竹林 319-18 号	杨敏	李康	焦严令	胡情超	胡情超 18872255053	李康
取得 资质 认定的 情况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	武汉至科检 测技术有限 公司	鄂建检 字第 AJ14143	湖北省住房和城乡建设厅	2023-3-13	2026-3-9	杨敏	15972064943	杨敏	杨敏 陈晟 葛超明 张瑶 李功 涂昆
	武汉至科检 测技术有限	2317010 60047	湖北省市场监督管理局	2023-2-5	2029-2-14	杨敏	15972064943	杨敏	杨敏 李功 葛超明 涂昆

	公司							张菲 陈晟 张瑶
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	<p>(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。</p> <p>(3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。</p>			<p>(1)驻黄办公场所为黄石市楠竹林319-18号(三楼)。有租赁合同(现场查看核实正在装修中,下月初搬进需确认),现场评审临时地点云龙湾5栋一单元701。</p> <p>(2)驻黄实际负责人胡情超系公司正式员工,有授权文件、劳动合同和社保证明。(留存相关证明资料)。</p>			
3	质量管理体系的建立	<p>(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2)质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。</p>			质量管理体系未按规定配备到驻黄机构和相关人员			
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1)作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2)原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过</p>			《房屋鉴定作业指导书》未按规定配备到鉴定检验检测人员。			

		<p>审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3)对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(28)检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2)检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能力。</p> <p>(3)非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>未提供鉴定检验检测人员能力确认表和设备仪器检定/校准确认表。</p> <p>（鉴定检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1)现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2)驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3)驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4)质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5)在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>无</p> <p>（现场实物确定有10台，差1台水准仪（后续需确认），驻黄报告签字鉴定检验检测人员名单4人，除报告审批人杨敏外，其中3人到场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1)按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2)原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3)检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>无</p> <p>（有业绩，台账留存）</p>

8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	基本符合（由于驻黄租赁办公场地正在装修，需进一步核实办公场地）	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：胡情超

2024年3月14日

(25) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码		法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	湖北衡泰工程技术有限 公司		宜昌市伍家岗区桔乡路 557 号	91420500784486378X		徐宏	18071125666	詹开阳	18717175558
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	湖北衡泰工程技术有限 公司黄石办事处		黄石市下陆区发展大道 15 号	李季	汪思源	陈云	詹开阳	詹开阳 13687188977	詹开阳
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	湖北衡泰工程 技术有限公司	鄂建检 字第 EJ0600 1 号	湖北省住建厅	2022. 5. 7	2025. 1. 16	徐宏	18071125666	李德坤	13972696918
	湖北衡泰工程	171701	湖北省市场监管局	2021. 7. 23	2023. 6. 25	徐宏	18071125666	李德坤	13972696918

	技术有限公司	060198						
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。	<p>(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2) 异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>			<p>(1) 驻黄办公场所为黄石市下陆区发展大道15号。有租赁合同。</p> <p>(2) 驻黄现实负责人詹开阳系公司正式员工，有授权文件、劳动合同和社保证明。（留存相关证明材料）。</p>			
3	质量管理体系的建立	<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>			未按规定发放到驻黄机构和人员			
4	检验检测过程规范要求。	(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。			《房屋鉴定作业指导书》未按规定配备到鉴定检验检测人员。			

		<p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	
5	人员管理要求。	<p>(29) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>未提供鉴定检验检测人员能力确认表。</p> <p>（鉴定检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合</p>	<p>未提供设备仪器检定/校准确认表。</p> <p>（现场实物确定有 11 台，驻黄报告签字鉴定检验检测人员名单 5 人，其中 4 人到场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>

		理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。 (5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。	
7	规范出具检验检测报告。	(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。	无 (有业绩)
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	基本符合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：詹开阳

2024年3月15日

(26) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉洪东方建设工程 质量检测有限公司		武汉市东湖新技术开发 区佛祖岭三路 11 号高端 设备机械手产业化基地 (一期)(全部自用)产 品展示中心、1 号车间	91420111090834753B			丁振华	18971437976	李翊铭	18872217289
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话	
武汉洪东方建设工程 质量检测有限公司黄 石办事处		下陆区磁湖路湖北理工 学院西南星元驾校团城 山训练基地	崔 世 豪	李 玉 龙	刘 成	喻 俊	崔世豪 18062784472	李玉龙	15927405356	
取得 资质	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人	

认定的情况	武汉洪东方建设工程质量检测有限公司	231701060213	湖北省市场监督管理局	2023.6.10	2029.6.29	刘旺	18186665768	汪冬柱	李响、汪冬柱、李翊铭等 韩冲、黄璐、彭子豪
	武汉洪东方建设工程质量检测有限公司	鄂建检字第AJ14144号	湖北省住建厅	2023.3.13	2026.3.9	刘旺	18186665768	汪冬柱	李响、汪冬柱、李翊铭等 韩冲、黄璐、彭子豪
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求				问题描述			
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。				无			
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1)检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2)异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3)异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。				(1)驻黄办公场所为下陆区磁湖路湖北理工学院西南星元驾校团城山训练基地。 (2)驻黄实际负责人崔世豪系公司正式员工,有授权文件、劳动合同和社保证明。 (留存相关证明资料)			
3	质量管理体系的建立	(1)是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。				质量管理体系未按规定配备到驻黄机构和相关人员。			

		(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解， 是否有发放记录。	
4	检验检测过程规范要求。	(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布 的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文 件。 (2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过 审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定 (3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或 者方法，检查是否与委托人作出约定。	《房屋鉴定作业指导书》未按规定配备到鉴定检验 检测人员。
5	人员管理要求。	(30) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机 构从业。 (2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历， 满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训 练和考核）；授权签字人具有满足规定要求的技术能 力。 (3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授 权领域范围内签发报告。	(无) (鉴定检验检测人员名单和设备仪器清单留存)
6	持续符合资质认定条 件和技术能力的要求。	(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项 目需要。 (2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要 (查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书)。 (3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要(查符 合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、 社保证明等)。 (4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理， 员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。 (5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能	无 (现场实物确定有 11 台，驻黄报告签字鉴定检验 检测人员名单 6 人，其中 5 人到场签名笔迹留存。 检验检测人员名单和设备仪器清单留存)

		持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。	
7	规范出具检验检测报告。	(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。 (2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。 (3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。	无 (有业绩，抽查一八二地质队报告编号： Z-JDXC23000126)
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	符 合	

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：崔世豪

2024年3月15日

(27) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)	单位地址	组织机构代码 /社会信用代码			法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话
	武汉大恒建筑工程 质量检测有限公司	武汉市东湖新技术 开发区港边田一路3 号半岛工业园2号 楼一楼及二楼东半 部	91420100MA4KN31U83			夏名强	13072772385	程跃雷	15927599155
	驻黄分支机构名称	驻黄办公地址	驻黄检验检测人员				驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
武汉大恒建筑工程 质量检测有限公司 黄石分公司	注册地湖北省黄石 市下陆区老下路街 道老下陆社区下卫 自然村94号	樊安龙	高攀	陈胜涛	李运凯	程跃雷 15927599155	高攀	13666900049	
取得 资质	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人

认定的情况	武汉大恒建筑工程质量检测有限公司	鄂建检字第AJ17171号	湖北省住建厅	2023. 3. 13	2026. 3. 9	夏名强	13072772385	陈辽云	陈辽云
	武汉大恒建筑工程质量检测有限公司	221701060236	湖北省市场监督管理局	2022. 5. 30	2028. 5. 29	夏名强	13072772385	陈辽云	陈辽云
序号	自查内容		检查方法及证明材料要求			问题描述			
1	机构应为依法成立，能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。		检查法人证书、营业执照或授权文件，非独立法人的，应获得所属法人的授权，有授权文件及不干预检验检测活动的声明（或文件）。			无			
2	机构依法设立的异地分支机构，按规定通过资质认定。		<p>(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定，分场所应纳入资质认定范围。</p> <p>(2) 异地机构驻黄办公场所（核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等）。</p> <p>(3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工（查任命文件、劳动合同、社保证明等）。</p>			<p>(1) 驻黄办公场所实际为黄石市开铁区鹏程大道217号（湖北兴天瑞办公楼2楼），有租赁合同。</p> <p>(2) 驻黄现实际负责人程跃雷系公司正式员工。有任命文件、社保证明。（留存相关证明材料）</p>			
3	质量管理体系的建立		<p>(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件，一般包括：质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关</p>						

		<p>的外来文件。</p> <p>(2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解，是否有发放记录。</p>	
4	检验检测过程规范要求。	<p>(1) 作业指导文件在机构内执行时，是否有正式公布的文件，相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。</p> <p>(2) 原始记录的格式是否符合要求，发布前是否经过审核和批准；是否制定了原始记录的填写规定</p> <p>(3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规程或者方法，检查是否与委托人作出约定。</p>	<p>仅有单项作业指导书，房屋安全鉴定作业指导书针对性不强。</p>
5	人员管理要求。	<p>(31) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	<p>未提供鉴定人员能力确认相关见证</p> <p>（设备仪器鉴定校准确认单检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p>	<p>人员和设备未到场</p> <p>（现场设备清单有 11 台（未到场），无检定/校准确认书，报告签字鉴定检验检测人员名单 5 人（未到场），除审核审批人外，其他有 人</p>

		<p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>到场，现场签名笔迹留存。检验检测人员名单和设备仪器清单留存）</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资质认定相关要求，符合合同约定要求。</p>	<p>无</p> <p>（有业绩，抽查大冶市金牛镇自建房鉴定报告编号为：鄂[2023]-DHJD-00293</p>
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	<p>(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。</p> <p>(2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。</p>	<p>无</p>

9	初步检查结果	基本符合（仅资料审核）
---	--------	-------------

检查人员（签名）：杨春风、张嗣阳

被检查单位负责人（签名）：程跃雷

2024年3月15日

C28) 2024 年度黄石市房屋安全鉴定机构监督检查表

基本 信息	法人单位名称 (必须与营业执照 或法人证书一致)		单位地址	组织机构代码 /社会信用代码	法定 代表人	法定代表人 联系电话	联系人	联系电话	
	湖北万钧工程技术有限 责任公司		武汉市硚口区古田二 路长天路 5 号现代证 卡产业园 1#楼	91420113792406294U	王连生	13871162332	周雪玲	13100729739	
	驻黄分支机构名称		驻黄办公地址	驻黄检验检测人员			驻黄负责人 联系电话	驻黄 技术 主管	联系电话
	湖北万钧工程技术有限 责任公司黄石市分公司		湖北省黄石市黄石港区湖 滨大道 61 号 1,2 号商铺 201	魏 威	程 臣	雷 荣	田志天	刘宜盛 17711583839	魏威 17711583839
取得 资质 认定 的情 况	被授权 机构名称	证书 编号	发证 机关名称	批准 日期	有效 日期	最高 管理者	最高管理者 联系电话	技术 负责人	授权 签字人
	湖北万钧工 程技术有限 责任公司	鄂建检字 第 0J06014 号	湖北省住建厅	2021.11.26	2024.11.22	王连生	13871162332	李成海	李成海

	湖北万钧工程技术有限公司		湖北省市场监管局	2022.11.21	2028.11.20	王连生	13871162332	李成海	李成海
序号	自查内容	检查方法及证明材料要求			问题描述				
1	机构应为依法成立,能承担相应法律责任的法人单位或其他组织。	检查法人证书、营业执照或授权文件,非独立法人的,应获得所属法人的授权,有授权文件及不干预检验检测活动的声明(或文件)。			无				
2	机构依法设立的异地分支机构,按规定通过资质认定。	(1) 检验检测机构的异地分支机构应按规定取得资质认定,分场所应纳入资质认定范围。 (2) 异地机构驻黄办公场所(核查房产证、不动产登记证或房屋租赁合同等)。 (3) 异地机构驻黄负责人应是机构正式员工(查任命文件、劳动合同、社保证明等)。			(1) 由于营业执照注册地在装修,临时借用黄石市下陆区杭州东路4号团城山台商会馆1栋1单元101室。(核对了分公司营业执照原件) (2) 有总公司对分公司负责人刘宜盛的授权文件,但是无劳动合同和社保证明。(需补充提供)				
3	质量管理体系的建立	(1) 是否建立了文件化的质量管理体系。查阅质量管理体系文件,一般包括:质量方针、质量目标、质量手册、程序文件、作业指导文件、管理制度、记录表格以及与检验检测有关的外来文件。 (2) 质量管理体系文件是否被相关人员获得、理解,是否有发放记录。			驻黄机构应按规定配备质量管理体系文件和相关外来文件,质量体系文件未被相关部门和人员获得,无发放记录。				
4	检验检测过程规范要求。	(1) 作业指导文件在机构内执行时,是否有正式公布的文件,相关部门和人员是否配备相应的作业指导文件。 (2) 原始记录的格式是否符合要求,发布前是否经过审核和批准;是否制定了原始记录的填写规定 (3) 对不涉及国家有关强制性规定的检验检测规			《房屋鉴定作业指导书》针对性不强,未按规定发放到相关检验检测人员				

		程或者方法，检查是否与委托人作出约定。	
5	人员管理要求。	<p>(1) 检验检测人员不得同时在两家以上检验检测机构从业。</p> <p>(2) 检验检测人员具备必要的技能、知识和培训经历，满足相关岗位要求（查培训计划、理论培训、实操训练和考核）；授权签字人具有满足规定的技术能力。</p> <p>(3) 非授权签字人不得签发报告，授权签字人在其授权领域范围内签发报告。</p>	未提供鉴定检验检测人员能力确认表
6	持续符合资质认定条件和技术能力的要求。	<p>(1) 现有环境、设施满足通过资质认定的检验检测项目需要。</p> <p>(2) 驻黄现有仪器设备满足检验检测鉴定项目需要（查专业性设备清单，计量检定证书、校准证书）。</p> <p>(3) 驻黄现有人员能够满足检验检测鉴定需要（查符合条件的从业人员职称证明、学历证明、劳动合同、社保证明等）。</p> <p>(4) 质量管理体系有效运行，各项管理文件制定合理，员工对质量管理相关要求认同、熟悉并有效运用。</p> <p>(5) 在环境、设施、设备及人员情况发生变化，不能持续符合资质认定要求时，不存在擅自对社会出具具有证明作用数据和结果的行为。</p>	<p>(1) 现场实物确定有 11 台，未提供设备仪器检定/校准确认表。</p> <p>(2) 鉴定检验检测人员名单中 12 人，大部分未到场，签名笔迹不完全，仅有魏威到场签字。 (检验检测人员名单和设备仪器清单留存)</p>
7	规范出具检验检测报告。	<p>(1) 按照相关标准和程序实施检验检测活动。</p> <p>(2) 原始记录与检验检测报告具有可溯源性。</p> <p>(3) 检验检测报告用语规范，依据明确；符合资</p>	<p>无 (有业绩，提供最近鉴定清单留存)</p>

		质认定相关要求，符合合同约定要求。	
8	机构情况发生变化时，及时办理有关变更手续。	(1) 机构名称、地址、法人性质、法定代表人、最高管理者、技术负责人、授权签字人等内容发生变化时，是否及时向资质认定管理部门申请变更。 (2) 资质认定检验检测项目取消、检验检测标准或方法等内容发生变更时，是否及时申请变更。	无
9	初步检查结果	基本符合（需复核驻黄营业执照地址和驻黄负责人劳动关系和社保证明）	

检查人员（签名）：

杨莎妮 张品羽

被检查单位负责人（签名）：

刘道盛

2024年3月26日