黄石市存量房自行成交网签备案微信小程序



2023年9月5日

一、搜索微信小程序

自行成交当事人可登录微信,搜索小程序"黄石市存量房自 行成交网签备案"点击小程序进入或扫描"黄石市存量房自行成 交网签备案"小程序码进入。





二、合同网签操作流程 (一)卖方信息录入

卖方操作流程图



1、创建合同。点击"我是卖家",再点击"签订合同",创 建存量房交易合同。

8:49 ම vConsole	存量房网签	••• •	8:49 T	存量房网签	••• (
黄石 一	存量房网签	¢ <mark>n</mark>	黄石	存量房网签	专题
•	我是卖家		9		
	我是买家	5			
	我的合同		选择	签订合同	×
o	注销合同			签订新合同 确认合同	
Ξ	0	<	作为	n共有人进行合同研 口	аі. <

2、合同网签须知和人脸识别认证。先认真阅读并勾选同意 合同网签须知说明,点击"确认",再通过人脸识别功能验证出 卖人身份信息。

		8:54 🎯	5°11 (77)
09:48	.u 🗢 🖿	<	
く存量房网部	··· •		
合同网签须	河	🛞 黄石市存量房自行成	这交网签备案 申请使用
存量房买卖是一种民事法(额大、专业性强、法律规范多, 各方当事人的合法权益,在签证 读合同条款,并注意以下事项, 有关内容。	#行为,涉及的标的 为更好地维护买卖 J本合同前应认真阅 慎重填写(勾选)	人脸识别功能验 息,请确保为	证你的身份信 ➡♪本人操作
1、本网签合同为示范文本 乡建设局会同黄石市市场监督行 资源和规划局共同制定,适用于 有土地上存量房屋的买卖;本际 房"是指已被购买或自建并取得 屋所有权证的房屋。	,由黄石市住房和城 管理局、黄石市自然 于本市行政区域内国 网签合同所指"存量 不动产权属证书/房		
2、双方各方当事人应当技 实信用的原则订立合同,任何- 志强加给另一方。为体现合同引 则,本网签合同文本相关条款后 事人自行约定或补充约定,内容 规的规定。	照自愿、公平及诚 方不得将自己的意 各方当事人自愿的原 后留有空白行,供当 客应当符合法律、法	○您知愚并同意服务提供	t.者授权飈讯按照《个
3、签订本网签合同前,出 出示房屋所有权证及其他有关认 受人可以对拟受让房屋进行实践 登记情况向当地房屋登记机构就	卖人应当向买受人 亚书和证明文件。买 也查看,并就其权属 ^{进行} 查询。	人信息处理规则》实施 身份核验,详见 《个 》	5个人信息处理并用于 人信息处理规则》
4、签订本网签合同前,双	方当事人应当仔细		
✓ 我已认真阅读并同意上述说	明		
确认		帮助。	中心
∃0	<		<

3、房源核验。输入产权证号、产权人、身份证号等信息, 点击"创建合同"进行房源核验(出卖人和产权人必须是同一人)。



4、买卖合同信息编辑

①上传资料。出卖人上传本人身份证明、婚姻证明、不动产 权证书(房屋所有权证书、土地使用证)及其他材料。

中国广电 9:27	@ 10 \$ 52.5 K/s	84% 🗩 الد ^{ير} الد ^{ير} ج
vConsole有	量房买卖合同网	签 … ⊙
♥ 2 房源核验 合同值	 3 2 合同预览 	〇 〇 合同签订 提交审核
业务编号	2023081800	001 删除合同
申请材料上传		
*出卖人身份证明	月、婚姻证明	上传完成 >
•不动产权证书 地使用证)	(房屋所有权证、	土 上传完成 >
其他材料		点击上传 >
合同信息	请	填写合同内容 >
	预览电子合同	

②录入合同信息。输入出卖人姓名、证件号码、手机号码等 信息,**如果该房屋存在共有人,需补充录入共有人信息**,信息填 写完成后点击"保存"。出卖人可点击"预览电子合同"查看生 成的合同内容,也可在"我的合同"查看合同状态。

中国广告 中国标志 8:53 國 永 G	▶ 100 \$ 000 ".al ".al III	中国广电 中国标电 8:53 國 永	@ 10 \$ 100 ".d ".d	+00°€ 9:31
vConsole 买卖合同信	息编辑 … ④	vConsole 买卖台	合同信息编辑 … ④	vConsole 买卖合同列表 ··· (
出卖人信息		出卖人信息		合同进度
姓名	100	姓名	100	业务编号 2023081800001
正件号码	and the second	证件号码		不动产单元号 (
机号码	请输入手机号码	手机号码	请输入手机号码	房屋坐落
出卖人共有人信息	0	出卖人共有人信息	0	合同进度 买方填写和认同
招	● 请输入姓名	姓名	请输入姓名	业友修已 202202020002
E件号码	请输入证件号码	证件号码	请输入证件号码	亚劳编号 2023080300003 () 不动产单元号
机号码	请输入手机号码	手机号码	请输入手机号码	房屋坐落
屋类型	请选择房屋类型 >	房屋类型	请选择房屋类型 >	合同进度 合同审核通过
这价格	请输入成交价格 元	成交价格	请输入成交价格 元	业条编号 2023080300001
金监管	请选择资金监管 >	资金监管	请选择资金监管 >	不动产单元号
0交易双方选择资金监管,交易	双方需前往黄石市民之家	如交易双方选择资金监管	、交易双方素前往黄石市民之家	房屋坐落 ■
保存			保存	合同进度 卖方/买方确认合同

(二) 买方信息录入

买方操作流程图



1、完善合同。点击"我是买家",再点击"签订合同",确 认合同信息。_____

09:41			09:41		.d 🕈 🔳
	存量房网签	••• •		存量房网签	••• •
đ	石存量房网签专	题	ij	百存量房网签专	题
	我是卖家				
	我是买家		6	我是买家	
			选择		×
	我的合同			签订合同	
	1000			买方确认合同信息	
0	注销合同	Ser.		确认合同	
	* 0			买方已确认 方同 🖸	
=		<	=		<

2、合同网签须知和人脸识别认证。先认真阅读并同意合同 网签须知说明,点击"确认",再通过人脸识别功能验证买受人 身份信息。

09:48		al 🗢 🔲	8:54 🞯	📼 🗧 att 77
:	存量房网签	••• •	<	
合 存量房买卖是一 额大、专业性强、法 各方当事人性合法权 读合同条款,并注意 有关内容。	同网签须知 种民事法律行为 律规范多,为更 益,在签订本台 以下事项,慎重	5,涉及的标的 更好地维护买卖 合同前应认真阅 直填写(勾选)	i ^{黄石市存量房自行} 人脸识别功能 息,请确保为	^{5成交网签备案 申请使用} 验证你的身份信 ■■♪本人操作
1、本网签合同 ⁵ 建设局会同黄石市 源和规划局共同制 土地上存量房屋的 "是指已被购买或B 所有权证的房屋。	为示范文本,由于 市场监督管理局 定,适用于本市 同买卖;本网签名 自建并取得不动。	黄石市住房和城 局、黄石市自然 行行政区域内国 合同所指"存量 产权属证书/房		
2、双方各方当 用的原则订立合 加给另一方。为 本网签合同文本 自行约定或补充 规定。	事人应当按照自 同,任何一方不 体现合同各方当 相关条款后留有 约定,内容应当	愿、公平及诚 怀得将自己的意 当事人自愿的原 可空白行,供当 当符合法律、法	○ 你和恶共同會師签#	2.仕孝授奴聽讯按照《个
签订本网签1 量所有权证及 以对拟受让房 记向当地房屋	合同前,出卖人 :其他有关证书和 :屋进行实地查看 !登记机构进行查	应当向买受人 I证明文件。买 旨,并就其权属 查询。	人信息处理规则》3 身份核验,详见《·	实施个人信息处理并用于 个人信息处理规则》
4、签订本网签;	合同前,双方当	事人应当仔细		
我已认真阅读并同	同意上述说明			
	确认		帮」	助中心

3、买卖合同信息编辑

①查询合同并上传资料。输入出卖人姓名、证件号码、业务 编号等信息,点击"查询",再点击"签订合同",上传买受人身 份证明、婚姻证明及其他材料。

東美合同列表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	10:24		al 🗢 🔳	10:24		.⊪?∎	10:29	
訪協合同 訪協合同 「」」」」」 「」」」」」 「」」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 」」」 「」」」 「」」」 「」」」	<	买卖合同列表	••• •	<	买卖合同列表	·•• •	く存量房	买卖合同网签
出卖人姓名 出卖人姓名 北卖人姓名 北卖人姓子 中语材料上传 北卖乐证件号码 1 23 1 23 中语材料上传 北安乐编号 1 1 23 1 24 元 大助庁 年元号 42 6 四 低息 清明 水志 CQL	查询合同			查询合同			⊘ 2 房源核验 合同信息	 ③ ④ ○ ○
法次人证件号码 4 9 申请材料上传 业务编号 1 20 * 采受人身份证明、婚姻证明 其他材料 「「」」 20 * 采受人身份证明、婚姻证明 其他材料 「」 「公務号 1 20 * 不受人身份证明、婚姻证明 」 「」 25 * 欠受人身份证明、婚姻证明 」 」 」 「」 小務留号 1 20 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 ご 」 」 ご 」 」 」 」 」 」 」 」 ご 」 ご 」 ご 」	卖人姓名			出卖人姓名			业务编号	XCX202
业务编号 21 20 * 安受人身份证明、婚姻证明 2 方向结果 2	袁人证件号码)	出卖人证件号码	9 4 🖿	3	申请材料上传	
宣询结果 其他材料 业务编号 合同信息 请填 不动产单元号 42 「 房屋坐落 「 状态<	业务编号		查询	*业务编号		J1 查询	* 买受人身份证明、媚	烟证明
业务编号 合岡信息 请填 不动产单元号 42 房屋坐落 武态 I已确认				查询结果			其他材料	C
不动产单元号 42				业务编号			合同信息	请填写
房屋坐落 日本				不动产单元号。	42			
状态				房屋坐落		10.10		
				状态		1已确认		
		签订合同			签订合同		生	成电子合同
签订合同 签订合同 生成电子合同	≡.			=		<	=	

②录入合同信息。输入买受人姓名、证件号码、手机号码等信息,如果该房屋存在共有人,需补充录入共有人信息,信息填写完成后点击"保存",点击"确定"保存数据,保存成功后,再点击"生成电子合同",点击"确定"提交数据。

10:35	(■ † h.	10:35		.al 🗢 🔳	10:35	™ ≎ II
〈 存量房买卖合同网	× •• •	<	买卖合同信息编辑	••• •	く存量房	买卖合同网签 ••• ④
✓ 2 3 房源核验 合同信息 合同预览 f	 ④ ⑤ 合同签订 提交审核 	买受人信息	L.		⊘ 2 房源核验 合同信息	③ ④ ⑤ 合同預第 合同發訂 提交單核
业务编号 XCX	2023083000001	姓名			业务编号	XCX2023083000001
申请材料上传		证件号码		10.00	申请材料上传	
* 买受人身份证明、婚姻证明	上传完成 >	手机号码		100,00	* 买受人身份证明、婚	姻证明 上传完成 >
其他材料	上传完成 >	买.	提示		其他材料	上传完成 >
合同信息 请	填写合同内容 >	姓:	是否保存数据	※ :名	合同信息	请填写合同内容 >
		iæ!	取消 确	定码		
		手机号码	ii.	输入手机号码		
生成电子合同			保存		生成	(电子合同
=	- <			<i>c</i>	=	

③确认合同。生成电子合同后,买方审核合同无误后,点击 "确认合同",然后才能发起签署。涉及到共有人情况,需买方 共有人、卖方共有人各自登录并"确认合同"后,才能发起签署。



(三)买卖双方网上签署合同。小程序签署平台采用的是电 子合同签署(交易双方成功发起签署后,合同中所有交易人均会 收到 5G 快签短信,点击链接),买卖双方通过人脸识别后,可自 行在手机上签署合同,完成合同签署后点击"提交合同"。

		16:09 ▲信息	11 5G 🖬	15:41 🞯			5 9	all 🚳	
16:25 ම	🖬 🚰 til 🙆	く 人脸	2识别	vConso	ad0579e	4dd89		Θ	
← 5G快 签 106856430034810414	! 49	请录制一段	1-2s 小视频		4 /4 第四条:付款方式 一次性信款 1、中乙双方回意は銀行書 現費当日支付許付款(含定)	- + \$\$\$\$7,618. \$\$\$26.00 \$).0.00\$\$	I L28 RBAN R202ACO	@ >>	>
【5G快签】文件 《XCX_MMHT_BJG》 已经于2023-09-05 15:04:41完成全部签署, 请点击短信小程序: https://f.10086.cn/s/ #Bzo1Bf进行查看。		• 00a	00.01 -28 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	18 18 19	< 元要申请银石首演《运程 40代誊当出得亚展一步支付 40代誊出以及付目代表示一步支付 5000000000000000000000000000000000000	打ち気な考測整要の支援変更 (金甲方)、再了個行業為11 封定次入(12、4円定約 変更入入(20、11)、4円定約 変更入入(20、11)、4円(20) (四一)、20(11)、11)、4円(20) (四一)、20(11)、11)、4円(20) (四一)、20(11)、21)、4円(20) (四一)、21(11)、21(11)、21(11)、21(11) (四一)、21(11)、21(11)、21(11) (四一)、21(11)、21(11)、21(11) (四一)、21(11)、21(11)、21(11))	請願度,乙方应 计信甲方, 民之業,備署長, 就人之業,備署長, 就人之業, 成長, 定, 定, 一, 成 (一, 一, 一, 一, 一, 一, 一, 一, 一, 一, 一, 一, 一,	e X E	
16:05		为了满足合规要求, 前,需要您授权查询:	在使用人脸识别服务]如下信息:	8. 18	 二三 第九条:甲、乙以方応走 クス、系白行ぼう 白白力 	・ 中明在周期交易过程中未委 (新交易存いすが、白沢泳和	在在有些花机构 2.8.0.000 展示		
【5G快签】黄石市住房 和城乡建设局向您发起了	7	·查询您的人脸照片 ·提供录制的视频截图	1	64 87	2500歳、加合一切用約由 第十条、本合日本と事正 第十一条、本合日→二二 (一合第日之日) 甲方(業章)	4. 人以方自行持有解决机 , 双方可签订签订券至合何, 份(甲乙以方各指一份, 交 乙方(等章),	EL UL BRW		
《XCX_MMHT-e4d》 子文件签署,请点击短信 小程序: <u>https://f.10086</u>	电 重	同意 大小	N授权 mccsim.com C			Sutti n	лп		
. <u>cn/s/#BzbuAu</u> 进行签 妻			ħ m Թ			提交合同			
H 0					Ξ	D	<		

(四)提交合同。卖方进入我的合同,点击"提交合同"按钮,提交给主管部门审核,并可查看当前合同审核进展。



(五)合同审核。主管部门对提交的合同进行审核,审核通 过后完成合同备案,将已备案的合同推送至市不动产登记中心。

(六)合同下载。点击"我的合同",选择新签合同,点击 "下载"存量房买卖合同 (PDF 版)。

16:38 ම		10 56 Tel	11 600	16:49 🖾		s Sul S	16:44 🕥		🖻 🖓 atl 🗐
vConsole	存量房网签		•	<	2/7583	〇 选择	vConsole	文件列表	••• •
		it suffeender	an advancement	合同进度	£		电子合同		^
黄石	存量房网签	专题	A COLORINA DE LA COLORIZA DE LA COLORIZ	业务编	号 XCX2023090500	0002	XCX_MMHT- e4d2b7840fd44 ba5809.pdf	5238e61f5462b	預意 下载
	我是卖家			房屋坐	落■■		出卖人不动产权证 用证)	E书(房屋所有材	双证、土地使 🗠
				台同进	度合同待軍核(日	提父軍核)	出卖人其它材料		\sim
	我是买家	X		业务编	号 XCX2023090500	0001	出卖人身份证明、	婚姻证明	~
	30022030			不动产	单元号		买受人身份证明、	婚姻证明	~
				房屋坐	落 💶	n an tao i			
	我的合同			合同进	度合同待审核(日	3提交审核)			
			_						
o	注销合同								
				编辑	() 原图	发送			
≡	D	<			≡ 0		Ξ	D	<