

# 黄石市存量房自行成交网签备案微信小程序

## 用 户 操 作 手 册

2023年9月5日

## 一、搜索微信小程序

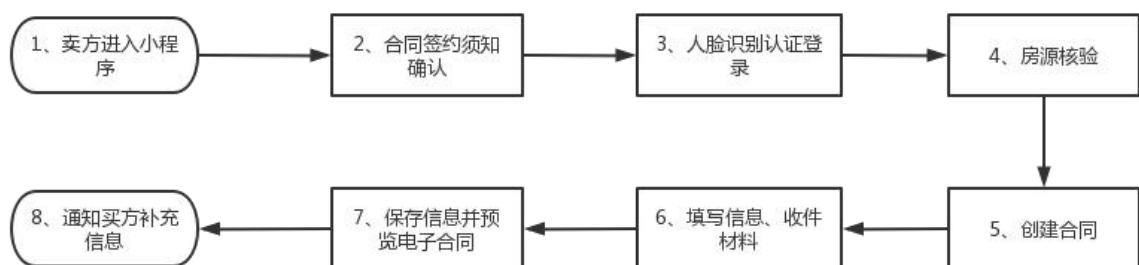
自行成交当事人可登录微信,搜索小程序“黄石市存量房自行成交网签备案”点击小程序进入或扫描“黄石市存量房自行成交网签备案”小程序码进入。



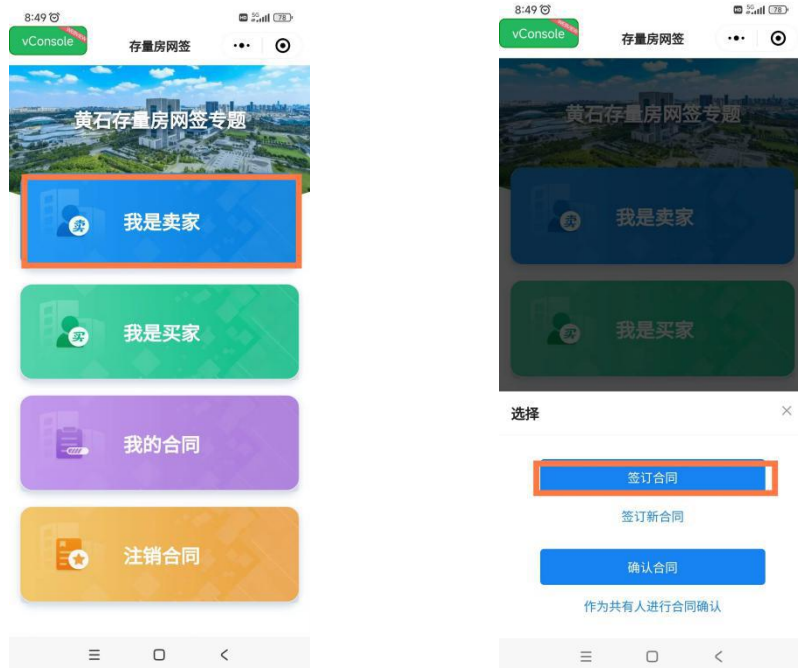
## 二、合同网签操作流程

### (一) 卖方信息录入

#### 卖方操作流程图



1、创建合同。点击“我是卖家”，再点击“签订合同”，创建存量房交易合同。



2、合同网签须知和人脸识别认证。先认真阅读并勾选同意合同网签须知说明，点击“确认”，再通过人脸识别功能验证出卖人身份信息。



3、房源核验。输入产权证号、产权人、身份证号等信息，点击“创建合同”进行房源核验( 出卖人和产权人必须是同一人)。

9:12

vConsole 存量房买卖合同网签

1 2 3 4 5  
房源核验 合同信息 合同预览 合同签订 提交审核

\*产权证号 请输入产权证号

产权人 请输入产权人

身份证号 请输入身份证号

提示:

- 1、“鄂(2022)黄石市不动产权第0000001号”输入全称即可。
- 2、“房权证字第00私00000”输入00私00000即可。
- 3、“黄房权证2022字第0000001号”输0000001即可。
- 4、存在共有人的产权，只需输入其中一人的姓名及身份证号码即可。
- 5、产权人为企业时，证件号码填写企业营业执照上的统一社会信用代码。
- 6、如按以上5条提示进行产权查询，均显示产权信息查询失败，请出卖人联系不动产登记中心，查明正确产权信息。
- 7、此小程序使用的是电子签名/电子签章的技术，请交易双方在填写合同信息时，输入自己本人使用的手机号，以防收不到签署短信，无法完成合同的签署

创建合同

#### 4、买卖合同信息编辑

①上传资料。出卖人上传本人身份证明、婚姻证明、不动产权证书（房屋所有权证书、土地使用证）及其他材料。

9:27 84%

vConsole 存量房买卖合同网签

1 2 3 4 5  
房源核验 合同信息 合同预览 合同签订 提交审核

业务编号 2023081800001 撤销合同

申请材料上传

\*出卖人身份证明、婚姻证明 上传完成 >

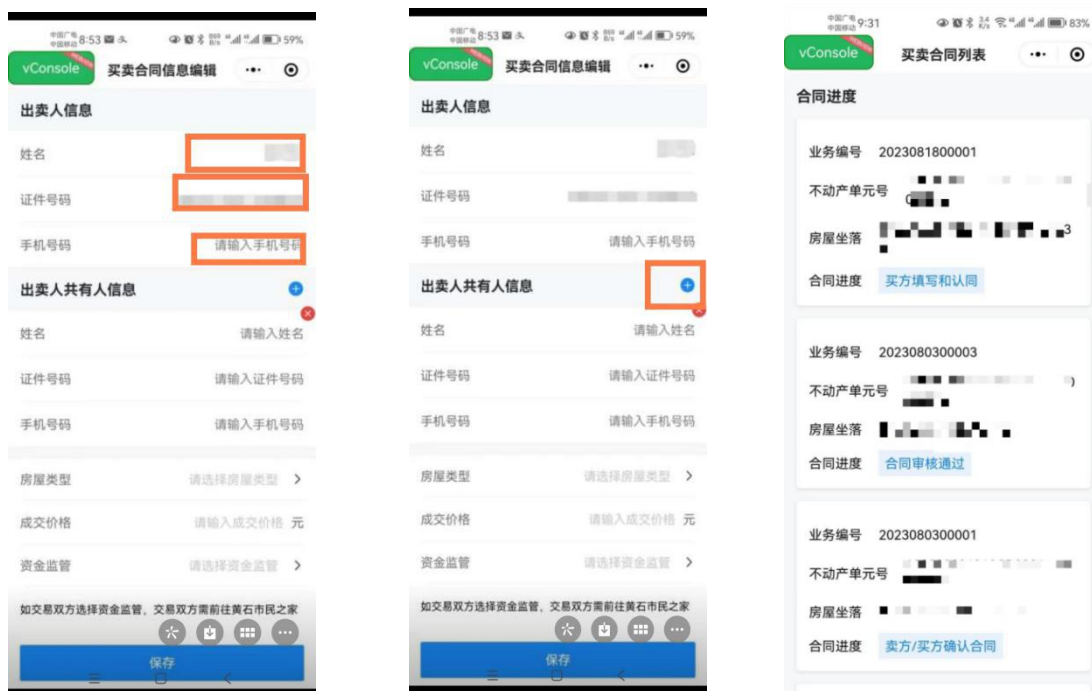
\*不动产权证书（房屋所有权证、土地使用证） 上传完成 >

其他材料 点击上传 >

合同信息 请填写合同内容 >

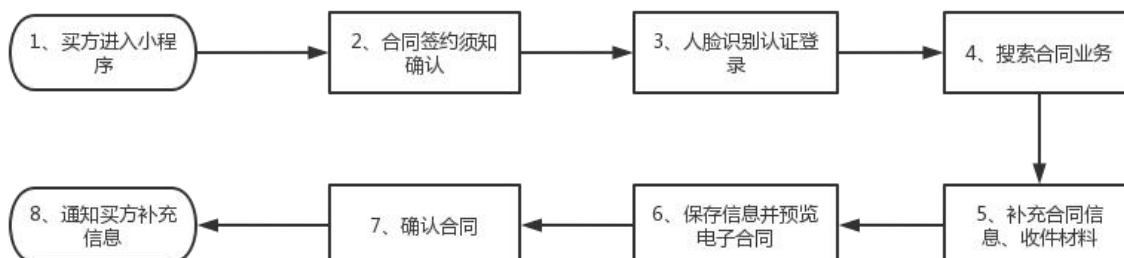
预览电子合同

②录入合同信息。输入出卖人姓名、证件号码、手机号码等信息，如果该房屋存在共有人，需补充录入共有人信息，信息填写完成后点击“保存”。出卖人可点击“预览电子合同”查看生成的合同内容，也可在“我的合同”查看合同状态。

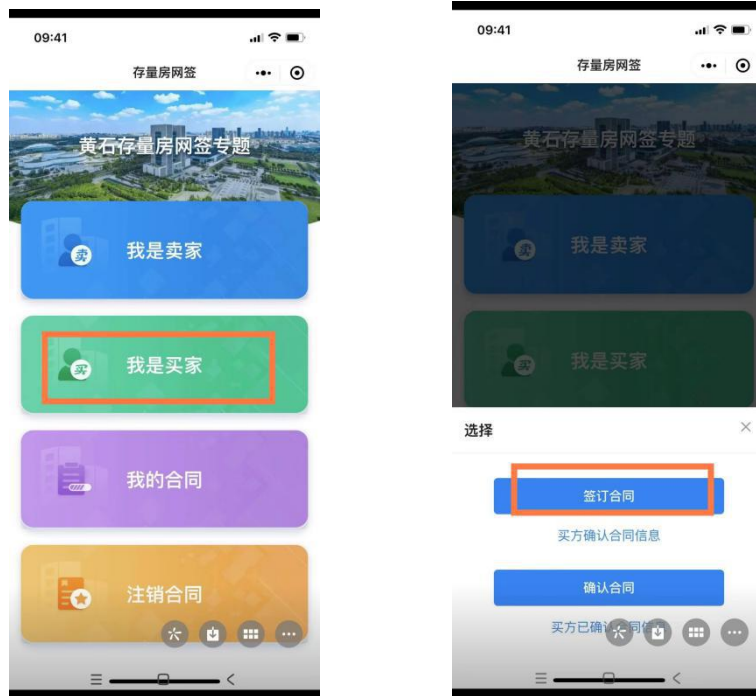


## (二) 买方信息录入

### 买方操作流程图



1、完善合同。点击“我是买家”，再点击“签订合同”，确认合同信息。

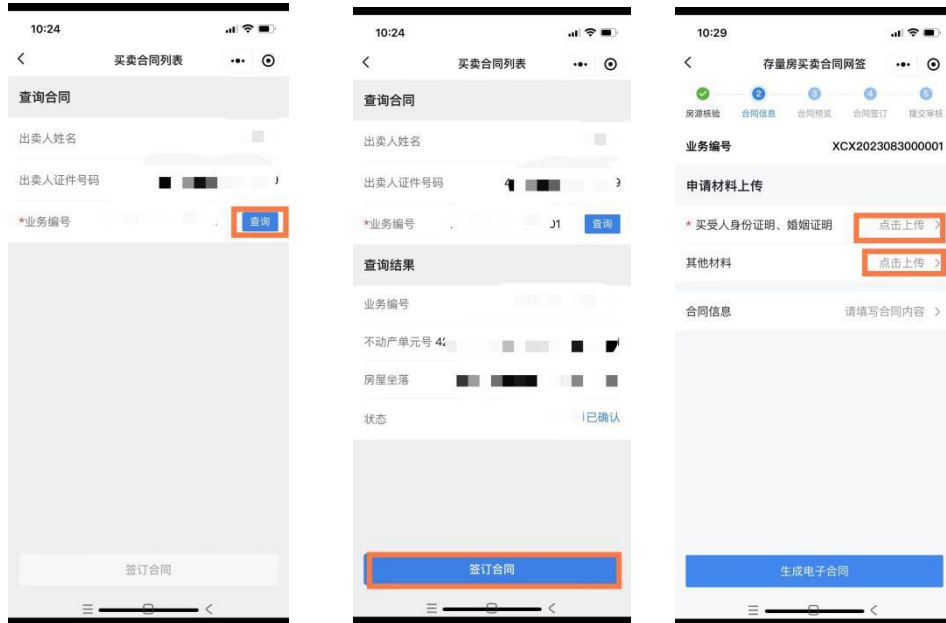


2、合同网签须知和人脸识别认证。先认真阅读并同意合同网签须知说明，点击“确认”，再通过人脸识别功能验证买受人身份信息。

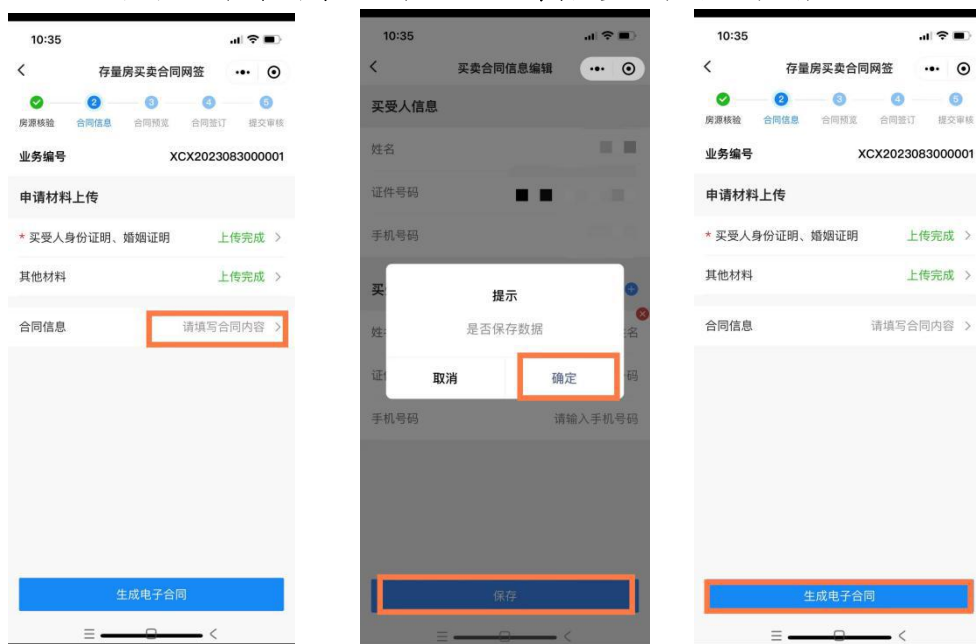


### 3、买卖合同信息编辑

①查询合同并上传资料。输入出卖人姓名、证件号码、业务编号等信息，点击“查询”，再点击“签订合同”，上传买受人身份证明、婚姻证明及其他材料。



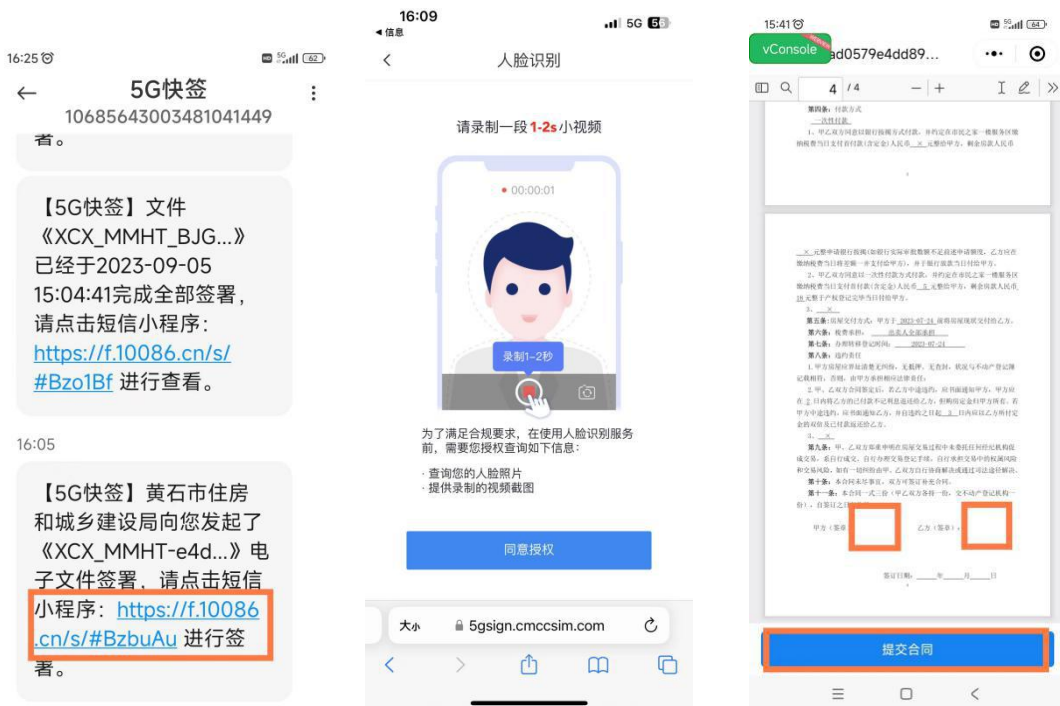
②录入合同信息。输入买受人姓名、证件号码、手机号码等信息，如果该房屋存在共有人，需补充录入共有人信息，信息填写完成后点击“保存”，点击“确定”保存数据，保存成功后，再点击“生成电子合同”，点击“确定”提交数据。



③**确认合同**。生成电子合同后，买方审核合同无误后，点击“确认合同”，然后才能发起签署。涉及到共有人情况，需买方共有人、卖方共有人各自登录并“确认合同”后，才能发起签署。



(三) **买卖双方网上签署合同**。小程序签署平台采用的是电子合同签署（交易双方成功发起签署后，合同中所有交易人均会收到 5G 快签短信，点击链接），买卖双方通过人脸识别后，可自行在手机上签署合同，完成合同签署后点击“提交合同”。





(四) 提交合同。卖方进入我的合同，点击“提交合同”按钮，提交给主管部门审核，并可查看当前合同审核进展。



(五) 合同审核。主管部门对提交的合同进行审核，审核通过后完成合同备案，将已备案的合同推送至市不动产登记中心。

(六) 合同下载。点击“我的合同”，选择新签合同，点击“下载”存量房买卖合同（PDF版）。

