

2021年度全省房屋市政工程勘察设计质量检查问题清单

项目序号	所属市州	所属区县	项目名称	工程类别	工程类型	勘察单位	设计单位	图审机构	问题描述
1	黄石市	下陆区	嘉泰·银河湾五期	建筑工程勘察	住宅建筑	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		湖北鑫华盛施工图咨询有限公司(原名:荆门华盛施工图咨询有限公司)	其他问题: 违反《关于开展2021年度全省建设工程勘察设计和消防设计审查质量自查的通知》省住建厅头[2021]1978号:1、勘察纲要中安全措施不具体;2、个别野外记录回次不清;3、个别记录无项目负责人签字。
				建筑工程设计	住宅建筑		海南津杭设计工程有限公司	湖北鑫华盛施工图咨询有限公司(原名:荆门华盛施工图咨询有限公司)	违反一般标准规范情况: 1、建筑专业:违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.32条:住宅建筑的部分避难间未靠外墙设置。 2、结构专业:违反《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016年版)》建质函[2016]247号第4.4.7条:(1)总说明,缺剪力墙外悬挑梁的钢筋锚固详图。(2)多个结构平面布置图中,大样图和线条详图的钢筋,未注明锚固长度。第7.2.16-3条:结施2,GBZ8b的尺寸与平面图定位尺寸不一致。 3、结构专业:违反《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015年版)第6.4.8条:计算书中,第1层与第7层共有4根梁剪扭验算超限,是否调整了截面或采取了其他措施?原超限信息是说明截面过小,应增大截面或提高混凝土强度等级,不是加强配筋。 4、电气专业:违反《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013第7.5.2条:首层明显部位设置的手动火灾报警按钮,应能直接启动火灾警报器。 5、电气专业:违反《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第1.0.2条:设计说明应补充《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019作为设计依据。 6、电气专业:违反《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016年版)》建质函[2016]247号第4.5.9条:应补充基础接地平面图。
2	黄石市	西塞山区	黄石二中滨江校区工程(EPC)(一期)项目高中教学楼	市政工程勘察	公共建筑	湖北省城建设计院股份有限公司		黄石市正兴建设工程设计审查有限公司	违反一般标准规范情况: 违反《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)第4.1.16条:相邻钻孔主要岩土层变化较大时,未在两孔之间补充钻孔查明地层变化情况。如16-16'剖面T21与T24两孔间距为20.7m,中风化砂岩层顶面高差达15.18m,未补充钻孔进一步查明中风化砂岩层顶面的变化情况。第12.1.3-1条:水分析中未测NH4+含量。
				市政工程设计	公共建筑		武汉正华建筑设计有限公司	黄石市正兴建设工程设计审查有限公司	违反一般标准规范情况: 1、建筑专业:违反《屋面工程技术规范》GB50345-2012第4.11.14条:21米屋面建筑找坡后,最厚处泛水高度不足250。 2、建筑专业:违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.1.4条:封闭内院短边长度超过24米,应设置进入内院的消防车道。 3、建筑专业:违反《中小学校设计规范》GB50099-2011第8.1.6条:5#6#楼梯大样图顶层平面水平栏杆高度仅215,结合剖面图应为笔误,应修改。 4、结构专业:违反《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)第6.3.3条:剪跨比不大于2的柱、因设置填充墙等形成的柱净高与柱截面高度之比不大于4的柱,应全高加密,且剪跨比不大于2的柱体积配箍率不应大于1.2%。如结施09中KZ3。 5、结构专业:违反《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016年版)》建质函[2016]247号第4.4.3条:《预拌砂浆》GB/T25181-2010已被GB/T25181-2019取代。 6、给排水专业:违反《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017第6.1.10条:自喷系统应有备用喷头。 7、电气专业:违反《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016第8.0.10条:设计说明应明确:当有线电视、电话、网络等信号电缆从建筑物外面进入建筑物时,应选用适配的信号线路浪涌保护器。具体由专业公司负责选型、实施。 8、暖通专业:违反《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012第7.2.1条:空调负荷计算书中的数据和图纸中的数据有不一致地方。第8.5.6条:空调机组和风机盘管未见水系统控制阀。第8.5.14条:空调水系统均采用的是异程系统,未见水力计算书,未采取水力平衡措施。
3	黄石市	市辖区	黄石市黄石大道北延工程(罗)	市政工程勘察	道路工程	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司	其他问题: 违反《关于开展2021年度全省建设工程勘察设计和消防设计审查质量自查的通知》省住建厅头[2021]1978号:1、野外记录未见项目负责人签字;2、采用水泥土搅拌桩要说明淤泥质土中的有机质含量;3、没有说明地基土换填厚度不宜超过3.0米。
				市政工程设计	道路工程		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司	违反一般标准规范情况: 1、建筑专业:违反《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》CJJ/T15-2011第2.1.11条:(1)图号:S00A01公交站棚设计说明,公交站棚设计说明应补充“公交站棚的设计必须有防雨、防风、抗震、防雷、防漏电功能,并应符合国家相关规范要求。” 2、建筑专业:违反《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455-2014第4.2.1条:(2)图号:S00A01公交站棚设计说明,施工图审查,建筑专业的图审意见第1条提出“公交站棚设计说明(一)中描述:大灯箱面板采用6mm钢化玻璃。但该面板的面积约6平方米有余,而6mm厚钢化玻璃的应用面积不能大于3.0平方米。不符合《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》(JG/T455-2014)第4.2.1条的要求。”设计单位出的设计变更单进行了修改,而此次送审图纸相关说明未见修改。 3、建筑专业:违反《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012(2016年版)第10.3.2.5条:(3)图号:S00A02公交站棚标准单元设计图,公交站台宽度,图纸中设计为1.641m,不符合《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)(2016年版)第10.3.2.5条的要求。规范要求:站台宽度不宜小于2m;当条件受限时,站台宽度不得小于1.5m。图纸中应补充该条说明。 4、结构专业:违反《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版)》建质[2013]57号第二篇第三章:(1)管道基础结构图,用于何处?图中未见交待;设计深度不够,所有设计条件不明确,请补充完善设计,并复核管道结构强度是否满足要求,因为管顶上有覆土;如果埋在土里,为啥架空处理?所有管道的地基如何处理,未见交待,请复核。(2)标准检查井,设计深度不够,应注明顶板覆土厚度及顶板活荷载取值,是否要考虑汽车荷载?请根据正确的荷载重新复核结构强度及裂缝控制是否满足规范要求。 5、结构专业:违反《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB50069-2002第6.4.1条:标准检查井,顶板及壁板孔洞直径均超过构件跨度的1/4,宜对孔口边设梁,梁内配筋应按计算确定,所以每一个孔洞应有确定的标高,结构的相对尺寸应注明,请复核。 6、结构专业:违反《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011第5.2.1条:公交站棚,请根据100年重现期的屋面雪荷载及风荷载,重新计算并复核公交站棚的所有结构设计是否满足规范要求,特别是地基基础设计是否满足规范要求。第6.7.5条:挡土墙结构图,设计深度不够,应补充挡墙的平面及纵剖面布置图,应反映挡墙的地基及周围环境情况,如在水边,应按浸水挡墙复核结构的稳定是否满足规范要求。挡墙的泄水孔设置偏少,应沿墙身@2000x2000mm梅花形布置,详本规范第6.7.1.6条。 7、结构专业:违反《钢结构设计标准》GB50017-2017第6.2.1条:标志结构钢柱脚与基础连接不满足规范要求,易腐蚀,请复核。 8、结构专业:违反《市政公用工程施工图设计文件技术审查要点》建质[2013]87号第1.0.4.8条:所有结构施工图应加盖结构专业注册师印章及相关人员应按相关规定签名。 9、给排水专业:违反《室外排水设计规范》GB50014-2006(2016年版)第4.3.1条:YB29处雨水管采用管底平接,违反《室外排水设计规范》GB50014-2006(2016年版)之4.3.1。未见规划依据。 10、道路专业:违反《城市道路交通设施设计规范》GB50688-2011/《道路交通标志和标线设置规范》GB51038-2015/《道路交通标志和标线》GB5768.3-2009第5.2.3、5.3.2、5.3.3条,第4.3.4条,第7.5.2条:交通工程平面未见标志、标牌设置位置,同一杆件标志信息的个数不满足规范要求;未见人行横道提示标线、公交站牌牌内容;核实明渠栏杆高度是否满足规范要求。 11、道路专业:违反《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012(2016年版)/《城镇道路路面设计规范》CJJ169-2012第12.4.2条、第6.6.3、6.7.4、6.8.1条:设计采用连续配筋结构应满足规范要求(包括过渡段、端部处理等);未见非机动车道砼结构接缝大样;道路改造路面结构应有新建、改造、拓宽等几种结构类型。 12、道路专业:违反《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012(2016年版)/《城市道路路基设计规范》CJJ194-2013/《城镇道路路面设计规范》CJJ169-2011第12.4.2条,第6.6.3、6.7.4、6.8.1条:设计应据现状道路综合评价确定改造措施以及既有路基利用、病害处治措施;设计采用连续配筋间距应符合规范要求,同时应充分考虑水泥与沥青、连续配筋与其他路面结构物连接措施。 13、道路专业:违反《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012(2016年版)/《城镇道路路面设计规范》CJJ169-2011第12.2.2条,第4.3.3、5.4.1条:设计技术标准应明确改造路基土基回弹模量值,路基应确定呛灰土控制指标;未见机动车道、非机动车道路基顶面弯沉值等控制指标。
				建筑工程勘察	住宅建筑	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		武汉蕃华施工图设计审查有限公司(原名:武汉蕃华建设工程咨询有限公司)	违反一般标准规范情况: 违反《岩土工程勘察工作规程》DB42/169-2003第13.3.5-2条:报告中7章最大基坑开挖深度为9.21米,7.6、9.4建议基坑开挖采用钢筋网喷射混凝土面层支护方案不合理,且未按不同开挖深度提出基坑开挖支护结构选型的建议。

项目序号	所属市州	所属区县	项目名称	工程类别	工程类型	勘察单位	设计单位	图审机构	问题描述
4	黄石市	大冶市	宏维半岛二期	建筑工程设计	住宅建筑		湖北佳境建筑设计有限公司	武汉蕃华施工图设计审查有限公司(原名:武汉蕃华建设工程咨询有限公司)	<p>违反一般标准规范情况:</p> <p>1、建筑专业:违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.28.4条:剪刀楼梯的前室与消防电梯的合用前室使用面积只有9.8m²,不满足12.0m²的要求。</p> <p>2、结构专业:违反《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016年版)》建质函[2016]247号第4.4.3条:设计中未注明以下内容:(1)结施01中,第二.8条:未注明抗浮构件及设施的耐久性年限,详见《JGJ 476-2019》第3.0.4条规定。(2)结施01中,第二.8条:未注明地下室的抗浮工程设计等级,详见《JGJ 476-2019》第3.0.1条表3.0.1中规定。(3)结施01中,第二.9条:消防车荷载(20/35kN/m²),未注明其使用条件(对应的板跨),详见《GB50009-2012》中第5.1.1条表5.1.1-8中规定。(4)结施01中,第二.9条:未注明施工及检修荷载作用在最不利位置处进行验算,详见《GB50009-2012》中第5.5.1-1条规定。第4.4.11条:(1)梁L_{xx}与剪力墙相连,梁端箍筋未加密,不符合《GB50011-2010》2016年版第6.3.3-3)条表6.3.3中的规定(且部分直径小于Φ8),如结施22中2L8、2L13(箍筋直径为Φ6)等。(2)对于三级抗震,梁支座上部筋大于2.0%,箍筋直径未增加2mm,不符合《GB 50011-2010》2016年版第6.3.3-2条规定,如结施24~264KL5(200x600,6Φ22,支座上下相同,Φ8@100/200)等。(3)对于短柱,主筋为Φ14,箍筋加密区为Φ8@100,间距大于6d,不满足《GB50010-2010》2015年版第11.4.12-3条规定,如结施33中TZ(200x300)等。(4)计算书中楼梯前室、电梯厅活荷载标准值为2.5kN/m²(应为3.5kN/m²),不符合《GB50009-2012》中第5.1.1条中的条文说明。且计算书走道为楼板开洞,与实际施工图不符。(5)剪力墙翼墙(高宽比小于4的翼墙柱,计算值为单侧配筋)配筋不满足计算,如结施10、11中GBY10(A轴交5、19轴处,计算为17cm²)、GBY15(A轴交9、14轴处,计算为24cm²)等。</p> <p>3、结构专业:违反《建筑地基基础技术规范》DB42/242-2014第11.5.3条:结施02中,第七.4条:地下室抗浮设计水位为20.400m(正负零标高为22.800m),不符合《DB42/242-2014》第11.5.3条规定。结施03中,基础采用人工挖孔桩,与地勘报告推荐的基础形式(地勘报告第6.2条)不一致,不符合建质[2013]87号文第3.2.2-2条规定。</p> <p>4、结构专业:违反《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015年版)第6.2.21条:柱配筋计算时为单偏压,应按双偏压计算配筋,不符合《GB50010-2010》2015年版第6.2.21条的规定。</p> <p>5、结构专业:违反《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019第7.2.3-4条:结施06中,基础底板厚300mm,小于350mm。</p> <p>6、结构专业:违反《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010第7.1.6-6条:梁与剪力墙垂直相交时,GBZ_{xx}箍筋Φ₄@200,箍筋间距大于150mm(三级抗震),不符合《JGJ3-2010》第7.1.6-6条规定,如结施14~17中GBZ_a等。</p> <p>7、给排水专业:违反《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016年版)》建质函[2016]247号第4.6条:节水节能设计说明:《建筑给水排水设计标准》名称及版本号错误。</p> <p>8、电气专业:违反《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7.6.1.1条:电施-06B:客梯配电箱AP(E)26#客梯配电回路未设置过负荷保护,不符合设计规范要求。(另,消防设备应采用专用的供电回路。)</p> <p>9、电气专业:违反《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013第4.10.1条:电施-07A:所有普通电梯配电箱和AL-_{wy}2、AL-_{sq}2箱电源在火灾时未采取切除措施,不符合设计规范要求。</p> <p>10、电气专业:违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.7.11条:电施-01B:线路敷设中,应补充说明:电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为B1或B2级保温材料中,确需穿越或敷设时,应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。</p> <p>11、电气专业:违反《低压配电设计规范》GB50054-2011第6.3.6条:电施-07A:ATXT双电源箱内消防电梯控制箱回路均设置了过负荷保护,违反了相关设计规范要求。</p> <p>12、电气专业:违反《住宅建筑电气设计规范》JGJ242-2011第14.3.5.2条:电施-14A、15A:所有住宅户内未装设紧急求助报警装置,不符合设计规范要求。</p> <p>13、电气专业:违反《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010第4.5.4条:电施-05A、06B:所有住宅装有太阳能热水器的户内配电箱未采取防止闪电电涌侵入的措施,违反了有关设计规范的要求。</p>
5	黄石市	大冶市	液晶、半导体高端精密设备制造与维护	建筑工程勘察	工业建筑	湖北佳境建筑设计有限公司		湖北地安建设工程咨询有限公司	<p>违反一般标准规范情况:</p> <p>违反《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)第4.1.4条:场区现有地面起伏较大,表8.2-2应按整平地面标高起算估算等效剪切波速,并复核地震效应评价。</p> <p>其他问题:</p> <p>1、第④层中风化石灰岩为较硬岩、较完整与IV类基本质量等级不匹配。</p> <p>2、应明示岩溶对天然地基的可能影响。竖向剖面线方向反了。</p> <p>3、完善地质因素(上层滞水、填土、老黏土软化等)可能造成的危大工程(基坑工程)风险。</p>
				建筑工程设计	工业建筑	湖北佳境建筑设计有限公司	湖北地安建设工程咨询有限公司	<p>违反强制性条文情况:</p> <p>建筑专业:违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.1.8条:总图部分消防车道转弯半径不满足消防车转弯的要求。</p> <p>违反一般标准规范情况:</p> <p>1、建筑专业:违反《饮食建筑设计标准》JGJ64-2017第3.0.4条:未设置有效的排油烟、防污染措施。</p> <p>2、建筑专业:违反《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019第6.6.1条:包房上部设有卫生间、盥洗间等有水房间,且无相应的措施。</p> <p>3、建筑专业:违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.1.3条:消防控制室与休息室隔墙为防火隔墙,其两侧窗距离小于2米。</p> <p>4、结构专业:违反《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016年版)》建质函[2016]247号第4.4.3条:(1)总说明中部分规范为失效版本,如GB50202-2002、JGJ18-96等;(2)应补充屋面积雪分布系数取值;(3)地下消防水池设计依据中应增加《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019;(4)办公楼无地质条件土层描述;(5)未见基础埋深要求;(6)设计图纸遗漏14.400m屋面梁板配筋及屋面大样做法。</p> <p>5、结构专业:违反《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019第3.0.3条:地下消防水池抗浮计算有误,整体抗浮不能满足规范要求。第7.1.2条:地下消防水池设计文件中未按规定抗浮设计等级、抗浮设防水位及基坑回填的措施。</p> <p>6、结构专业:违反《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015年版)第5.1.3条:厂房一二三边榀刚架与主刚架采用GJ-1不当,可能存在重大安全隐患。因计算书中看不到计算简图,设计单位应自行复核荷载及受力情况。第9.3.7条:办公楼结8,屋面框架梁应按WKL编号,按KL编号不能满足钢筋锚固长度要求。</p> <p>7、结构专业:违反《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)第6.1.15条:办公楼计算模型不带楼梯,楼梯与主体结构整浇时,应计入楼梯构件对地震作用及其效应的影响,应进行楼梯构件的抗震承载力验算。</p> <p>8、给排水专业:违反《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第5.2.6.6条:消防水泵房水池剖面水施03无水池补水管标高,无法判断防水质污染措施是否满足规范要求。</p> <p>9、电气专业:违反《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第8.1.6条:线路敷设中应补充说明在有可燃物的闷顶和封闭吊顶内明敷的配电线路应采用金属导管或金属槽盒布线。</p> <p>10、电气专业:违反《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011第2.3.9.1条:1#门卫室电施-02:热继电器规格选择偏大,违反了相关设计规范要求。</p> <p>11、电气专业:违反《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014其他:1#门卫室、消防中控室电施-01:应补充机电抗震设计详细说明。</p> <p>12、电气专业:违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)其他:1#门卫室、消防中控室电施-01,配电房电施-01:应补充当开关、插座和照明灯具靠近可燃物时应采取的防火措施。</p> <p>13、电气专业:违反《剩余电流动作保护装置安装和运行》GB/T13955-2017第4.4.1.d条:倒班房电施-03:屋顶空气热泵和消防稳压泵配电回路未装设RCD,违反了设计规范要求。(建议消防稳压泵回路漏电只报警不跳闸,且应对稳压泵和电机采取安全防护措施。)</p> <p>第4.4.1.f条:1#门卫室电施-01:柜式空调供电回路未装设RCD,违反了相关设计规范要求。</p> <p>14、电气专业:违反《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016第4.1.2条:办公楼电施-14:网络信号、语音信号线缆预埋管未考虑多家运营商需求。</p> <p>15、电气专业:违反《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010第4.5.6条:1#门卫室电施-05、办公楼电施-09:建筑物引下线附近未采取防接触电压和跨步电压的措施,违反了相关设计规范要求。</p>	