

湖北省住房和城乡建设厅 安全生产管理委员会办公室

鄂建安办〔2022〕2号

关于进一步做好住建领域雨雪冰冻灾害 天气防范与应对工作的通知

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局、城管委、公积金中心，武汉市房管局、园林局、水务局，宜昌市园林局、鄂州市水利和湖泊局，仙桃市住保中心、林业中心，天门市住保中心，厅机关各处室、厅直各单位：

连日来，我省十堰、襄阳、神农架、恩施、宜昌、荆门西部、随州北部等地相继持续降雪。根据省气象局《重大气象信息专报》（〔2022〕第3期）预告，26日晚至29日，我省自西向东降雪逐渐加强，大部地区将有大到暴雪，局部大暴雪。强降雪中心26-27日主要位于我省中西部，28-29日位于鄂东地区。积雪深度一般5-15厘米，局部可达20厘米。根据《湖北省气象灾害应急预案》相关规定，省气象灾害应急指挥部决定自1月26日10时升级气象灾害（暴雪）IV级应急响应为III级。为进一步做好雨雪冰冻灾害天气防范应对工作，确保住建领域

稳定安全，保障人民群众民生福祉，在前期已经作出部署的基础上，提出如下要求：

一、切实提高认识，加强组织领导

各地住建部门要深入贯彻习近平总书记关于安全生产和防灾减灾工作的重要论述和重要指示批示精神，认真学习领会各级对做好当前低温雨雪冰冻灾害天气防范工作的指示精神，牢固树立人民至上、生命至上理念，切实增强紧迫感、责任感，牢固树立安全生产红线意识和底线思维，切实加强对岁末年初安全生产工作的组织领导，做好部署安排，抓好督促落实，做到任务到岗、责任到人、措施到位。要督促各方落实安全生产和防灾减灾工作主体责任，针对低温雨雪冰冻灾害天气特点，认真分析易发事故的类型、原因、部位，查找各类事故隐患及日常工作中的薄弱点，加强对重大危险源的监控和管理，防范灾害事故发生。

二、突出工作重点，加强防范应对

一是加强城乡公用行业安全管理。要加强城市供排水安全监管。督促供排水企业切实落实主体责任和管理责任，制定应对极端低温天气应急预案，强化供排水设施运行的管理维护。加强供水调度管理，确保供水管网压力平稳，防范“爆管”现象发生。加大对制水设备设施和管网、泵站、二次供水、水表等安全检查维护，指导供水用户提前做好相关防寒防冻工作，保障城市供水安全稳定运行。强化城乡生活污水处理厂、泵站等设备设施检查检修，确保设备正常运转，做好各工艺管线防

冻、各构筑物防滑等工作。要加强城市燃气安全监管。严格按照《湖北省城镇燃气安全排查整治工作方案》部署要求，聚焦燃气设施设备安全运行、人员密集公共场所用气安全、瓶装液化石油气使用安全、现场作业安全等重点，全面排查整治燃气管网和涉及燃气各领域安全风险隐患。切实做好燃气安全平稳保供工作，优先满足居民生活用气，加大燃气安全使用宣传和入户安检力度，预防和减少事故发生。要加强城市道桥隧涵的安全运行管护。加强对道路桥梁加强除雪和防滑防冻保障，完善市政道路桥梁防冻和除雪应急处置预案，储备除雪防冻物资，落实应急队伍和除雪设备；遇到暴雪冰冻等极端天气时，及时采取机械除雪、撒布融雪剂和防滑沙相结合的方法，开展城市道路桥梁除雪防滑作业，保障城市道路桥梁畅通。要强化城市人行天桥、立交桥、高架桥、下穿隧道、室外楼梯、停车场（棚）、遮阳板等设施设备的维护管理，及时清除积雪积冰，增强防滑措施，确保雨雪冰冻天气城市安全运行。要加强乡镇生活污水运行安全管理。对乡镇污水处理设备及主支管网、入户管网进行全面排查检查，防范污水管网及进出水口冰冻灾害。按照有关规定科学储存污水处理、污泥处理、在线监测、化验室等所需化学药剂，配备必要的消防设施和安全装置。

二是加强建筑施工安全防范。一要摸排在建项目施工情况。对辖区在建房屋市政工程项目春节期间施工情况进行全面摸排，并建立春节期间不停工项目台账，加强巡查，督促其按照《湖北省房屋市政工程施工现场不良气候和极端天气预警应

急响应指南（试行）》（鄂建文〔2021〕28号）要求严格落实应急响应措施。二是要做好项目停工前安全隐患排查。督促在建项目各参建单位做好项目停工前的安全隐患排查，特别是深基坑、起重机械、脚手架等危大工程施工部位和环节。强化对在建工地基坑、边坡的监测、巡查，发现隐患及时处置，并及时向地质灾害防治部门报告。三是要加强施工现场管理。督促各在建项目严格落实施工现场封闭管理，加强人员值守，项目停工期间不得有外人进入现场。加强值守人员安全教育，值守期间要确保临时用电、用火和现场消防安全，防止发生一氧化碳中毒，发生突发事件要及时向项目负责人和主管部门报告。

三是加强城市管理工作。根据雪情预警、道路交通情况及时采取应对措施，合理安排人员力量，细化责任分工，统筹做好垃圾清运、应急值守、消杀保洁工作。重点关注夜间道路结冰情况，定路段、定部门、定责任人，视情组织扫雪除冰应急演练。做好物资准备，调试保养扫雪除冰车辆设备，做好融雪药剂、工具储备。及时排查整治恶劣天气城市管理领域安全隐患，及时检修维护保障户外广告牌、市政管网、井盖、路灯、绿化等各类设施，防止雨雪覆盖、冰冻后发生安全事故。

四是加强城乡房屋安全管理。加强城市危房巡查、监控和督促治理。对因雨雪冰冻天气导致险情加重的危险房屋，要果断采取应急排险措施，组织人员疏散、撤离，严防因雨雪冰冻造成房屋垮塌和人员伤亡事故发生。督促物业服务企业加强日常巡查维护，加大对物业管理区域内的公共道路、公共设施设

备的巡查力度，及时做好防滑、防冻措施。**加强农村房屋安全隐患排查整治。**对长期空置无人使用且暂时无法拆除的危房一律设立安全警示标志和隔离围栏。对鉴定为 C、D 级危房仍有人居住的，要第一时间腾退，落实整改责任人。切实保障经营性农房安全。对在建房屋及年久失修房屋，加强建设管理，确保人民群众财产安全。

五是进一步提升住建领域老年人公共服务水平。压实住建、城管、房产部门责任，切实解决老年人运用智能技术困难，优化办事窗口的适老化服务，合理统筹线上线下两个服务渠道，提高供水供气、城市公园的人工服务窗口和电话专线服务质量，为老年人提供必要的信息引导、人工帮扶等服务，确保雨雪冰冻天气不发生老年人使用智能技术困难负面案例。鼓励物业服务企业积极配合属地街道社区做好极端天气下居家老年人日常生活基本服务保障。

三、加强应急值守，积极稳妥应对

要进一步修订完善各类突发事件应急预案、工作手册和保障机制，健全部门间应急联动机制，与安全生产、消防等应急救援队伍保持紧密联系，形成应急处置整体合力。密切关注气象部门发布的天气预报，做好恶劣天气的预报、预警和事故灾害预防工作。做好应急抢险物资储备和人员保障，适时开展安全生产和突发事件应急演练，提高应对突发事件的处置能力。低温雨雪冰冻灾害天气持续期间，各地住建部门严格执行领导干部到岗带班、关键岗位 24 小时值班制度，确保通信联络和

信息渠道畅通，一旦发生事故险情能及时按应急预案进行处
置，确保人民群众生命财产安全和社会稳定。

省住房和城乡建设厅
安全生产委员会办公室
2022年1月26日

