

黄石市住房和城乡建设局

〔2023〕238号

关于开展2023年季度建筑市场行为 “双随机一公开”联合检查的通知

大冶市、阳新县住建局，各城区（开发区·铁山区）建设局、住保局，各项目参建单位：

根据《关于印发市住建局2023年“双随机、一公开”抽查计划的通知》文件要求，决定于即日起至2023年10月底，对我市在建项目开展建筑市场行为“双随机一公开”联合执法检查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据

依照《中华人民共和国建筑法》《保障农民工工资支付条例》《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》等法律法规规定和湖北省住建厅《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程分包管理工作的通知》（厅头〔2021〕1439号）等有关要求，依法依规对建筑市场参建各方主体单位实施“双随机一公开”检查。

二、检查范围及内容

（一）检查范围及对象

抽查范围为 2023 年新开工仍在建的房建、市政工程项目建设、施工总承包（分包）企业（直接与建设单位签专业承包合同的施工专业承包企业视同为施工总承包企业）。

（二）检查内容

1. 是否存在未取得建筑工程施工许可证（先建后验审批）手续即开工建设、建筑工程施工许可资料申报弄虚作假等违法行为（对涉及别墅和自然保护区范围内相关建筑工程项目要重点检查此项）。

2. 是否存在违法发包、违法分包、挂靠转包和出借资质等违法行为（含有危险性较大的分部分项工程的建筑工程项目等）。

3. 是否依法提供工程款支付担保、履约担保，保证人资格、保函文本是否符合工程担保相关规定。

4. 是否在合同约定的结算周期内对完成的工程内容实施施工过程结算，并按照合同约定的工程款支付方式和支付比例足额拨付工程进度款。

5. 是否落实建筑用工实名制管理要求，将建筑工人实名制费用列入安全文明施工费并足额支付，建筑工程项目是否成功对接黄石市建筑市场信用动态监管平台实名制管理系统，准确采集全部管理人员及建筑工人信息，实时更新上传考勤信息，且与实际一致；是否依法规范签订建筑工人劳动合同（含简易劳动合同）或用工书面协议。

6. 是否存在现场履职关键岗位人员不符合建筑工程项目规模要求、未到岗履职或履职情况差以及现场实际管理人员已变更但未履行变更备案手续等问题。

7. 是否设立农民工工资专用账户，按月通过专户足额支付建筑工人工资、是否存在恶意拖欠工程款及农民工工资行为。

8. 是否设立创建“标准化安薪项目”选树活动。

三、检查方式

本次检查采取“双随机一公开”模式，检查方式采取现场检查及资料查阅等方式进行，检查结束后及时公开检查情况和查处结果。

四、工作要求

（一）统一思想，提高认识。本次开展建筑市场行为“双随机、一公开”检查，是进一步推进简政放权、深化“放管服”改革的重要内容，是优化营商环境和开展建筑领域突出问题专项整治行动的有力举措，相关单位和项目参建单位要高度重视“双随机一公开”监督检查工作，加强组织协调，按时保质完成检查任务，切实把随机抽查监管责任落到实处。

（二）严格程序，依法检查。严格按照有关法律法规和检查程序，公正执法，依法保护当事人合法权益，实现责任可追溯，确保检查依法有序进行，相关结果按程序依法公开。

（三）严肃纪律，认真整改。参与检查的执法人员要严格落实中央八项规定及实施细则精神，不得向基层和检查对象提出与

检查无关的要求。检查及整改工作按照属地管理原则，由各县（市、区）住建（建设）主管部门组织准备，在现场检查前以书面、电话、传真等形式告知被检查对象检查时间及配合检查的要求。被检查单位应及时提供相关资料档案备查并如实配合核查问询。对检查发现的问题，要建立问题清单，落实整改责任人，进行销号管理。各县（市、区）住建和人社行业主管部门应加强督促指导，项目参建各方主体应在2个月内完成整改，逾期未整改的，由属地主管部门依据相关法规进行处理。

- 附件：1. 建设工程市场行为检查表
2. 在建工程项目施工合同价款支付履约情况自查表

黄石市住房和城乡建设局

2023年9月14日

联系人：市住房城乡建设局建筑市场管理站 袁浩，电话：6529260

附件 1

建筑施工转包违法分包等违法行为检查表（一）

各方主体须提供材料清单

类别	序号	材料名称
建设单位	1	招标公告（复印件）
	2	招标文件
	3	投标文件
	4	中标通知书
	5	施工总承包合同
	6	专业承包合同
	7	建设工程监理合同
	8	施工许可证
	9	建设工程款支付凭证
	10	农民工工资专户支付凭证
	11	建筑工人实名制管理相关内容的合同或协议
	12	支付担保合同
总包单位	13	资质证书（复印件）
	14	项目部主要管理人员花名册
	15	项目经理劳动合同、社保证明、注册证书、工资发放单
	16	技术负责人劳动合同、社保证明、职称证书、工资发放单
	17	质量负责人劳动合同、社保证明、岗位证书、工资发放单
	18	安全负责人劳动合同、社保证明、岗位证书、工资发放单
	19	专（兼）职建筑工人实名制管理人员任职文件、劳动合同、社保证明、工资发放单
	20	建筑工人劳动合同
	21	专业分包合同
	22	劳务分包合同
	23	材料设备采购合同
	24	材料设备租赁合同
	25	专业分包工程款支付凭证
	26	劳务分包款支付凭证
	27	农民工工资专用账户及建筑工人工资支付凭证

类别	序号	材料名称
	28	材料设备采购（租赁）台帐、支付凭证
	29	自有机械设备、周转材料的证明
	30	施工单位的施工日志
	31	建筑工人实名制管理制度
	32	建筑工人实名制管理相关硬件设施设备
	33	“建筑工人维权告示牌”
	34	履约担保合同
分包单位	35	现场负责人劳动合同、社保证明、注册证书、工资发放单
	36	委托施工总承包企业通过农民工工资专用账户向建筑工人代发工资的合同或协议
监理单位	37	总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师的劳动合同、社保材料、工资发放单
	38	监理规划
	39	设计交底和图纸会审会议纪要
	40	施工组织设计、（专项）施工方案、施工进度计划、危大工程报审文件资料
	41	分包单位资格报审文件资料
	42	总监理工程师任命书，工程开工令文件资料
	43	工程材料、构配件、设备报验文件资料
	44	见证取样和平行检验资料，工程质量检查报验资料
	45	工地会议、监理例会、专题会议等会议纪要、监理通知单、工作联系单和监理报告等资料
	46	监理日志

- 注：1. 上述材料除注明复印件外，均需提供原件。
2. 不提供有关材料的参建各方主体，按《建筑工程施工发承包违法行为查处认定办法》（建市规〔2019〕1号）文有关规定处理。

建筑施工转包违法分包等违法行为为检查表（二）

受检工程基本情况表

工程所在省（市、县）：_____

工程名称			
工程地点			
施工许可证号		开工日期	
建设规模	m ² （或	万元）	
勘察设计投资来源			
勘察设计估算			
市场各方主体情况			
单位	单位名称	单位资质	项目负责人姓名
建设单位		---	---
勘察设计单位			
施工总承包单位			

专业承包单位											
劳务分包单位											
监理单位											
备注:											

检查日期: 年 月 日

检查人员:

建筑施工转包违法分包等违法行为检查表（三）

建设单位检查表

序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
1	达到勘察设计、施工规模标准的，依法进行招标；应公开招标的，采取公开招标方式招标；可以依法不招标的，履行相关核准手续	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
2	未设置不合理的招标投标条件，未排斥或限制潜在投标人或投标人	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
3	未将一个单位工程分解成若干部分发包给不同的设计、施工总承包或专业承包单位	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
4	不存在将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可证的企业	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
5	未将已签订的施工合同范围内的分部、分项工程或者单位工程另行发包	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
6	不存在以各种形式要求承包单位选择其指定的分包单位	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
7	开工前依法取得建筑工程施工许可证	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
8	工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中的单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
9	按照合同约定支付勘察设计费、施工工程款	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	

序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
10	与建筑企业约定实施建筑工人实名制管理相关内容或协议	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
11	按照工程进度将建筑工人工资按时足额付至建筑企业在银行开设的工资专用账户	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
12	是否提供建设单位工程款支付担保	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
13	其它问题:		
14	总体结论:	符合_____项，不符合_____项	

建设单位现场负责人:

检查人员:

检查日期: 年 月 日

建筑施工转包违法分包等违法行为检查表（四）

施工（总承包、专业承包、分包）企业检查表

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
项目管理机构	1	在施工现场设立项目管理机构	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	2	施工单位依据合同约定派驻项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等相应管理人员	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
项目经理	3	项目经理与施工单位订立劳动合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	4	项目经理建造师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	5	项目经理不存在同时在两个以上项目执业的情况	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	6	项目经理社会保险在施工总承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	7	项目经理工资由施工总承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
技术负责人	8	项目经理按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	9	技术负责人的劳动合同与施工总承包单位签订	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	10	技术负责人的社会保险在施工总承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	11	技术负责人工资由施工总承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	12	技术负责人按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
质量负责人	13	质量管理负责人的劳动合同与施工总承包单位签订	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	14	质量管理负责人的社会保险在施工总承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	15	质量管理负责人的工资由施工总承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	16	质量管理负责人按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
安全负责人	17	安全管理负责人的劳动合同与施工总承包单位签订	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	18	安全管理负责人的社会保险在施工总承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	19	安全管理负责人的工资由施工总承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	20	安全管理负责人按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
分包单位负责人	21	分包单位现场负责人的劳动合同与分包单位签订	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	22	分包单位现场负责人的社会保险在分包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	23	分包单位现场负责人的工资由分包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	24	分包单位现场负责人按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
建筑工人实名制管理人员	25	配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	26	专（兼）职建筑工人实名制管理人员按照约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
建筑工人	27	与建筑企业签订劳动合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	28	上岗前接受基本安全培训	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	29	在建筑工人实名制管理平台上登记相关信息	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	

人员情况

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
专业分包合同	30	专业分包工程(土方、支护、桩基、防水等)由中标单位发包,分包单位具有相应的资质及安全生产许可证书	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	31	总承包单位不存在将房屋建筑工程的主体结构分包(钢结构除外)	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
劳务分包合同	32	专业分包单位不存在再分包(劳务作业除外)	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	33	劳务分包作业由中标单位发包,劳务单位具有相应的资质及安全生产许可证书	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
材料设备合同	34	劳务分包单位不存在将其承包的劳务再分包	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	35	材料、设备采购(租赁)合同由中标单位签订	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
专业分包	36	专业分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发承包单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	37	专业分包工程款支付凭证载明的累计支付金额与分包合同约定内容相匹配	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
劳务分包	38	劳务分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发承包单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	39	劳务分包单位不存在计取主要建筑材料款、周转材料款或大中型施工机械设备费用	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
材料设备采购	40	材料、设备采购款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	41	材料、设备采购款项支付凭证上载明的累计支付金额与实际及合同约定内容相匹配	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
材料设备租赁	42	材料、设备租赁款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	43	材料、设备租赁款项支付凭证上载明的累计支付金额与实际及合同约定内容相匹配	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
自有	44	施工单位自有机械设备、周转材料的,具有相应证明材料	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
工程合同情况				
工程款项支付情况				

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
建筑工人工资支付情况	45	施工总承包企业设立农民工工资专用账户	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	46	按月足额支付建筑工人工资	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
建筑工人实名制管理情况	47	制定建筑工人实名制管理制度	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	48	建立建筑工人实名制管理台帐	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	49	配备实现建筑工人实名制管理所必须的硬件设施设备	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	50	将采集的项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人及建筑工人等信息和考勤信息及实时上传至山西省建筑工程从业人员实名制管理系统	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	51	按规定在施工现场显著位置设置“建筑工人维权告示牌”，公开相关信息	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
履约担保情况	52		符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
其它问题	52			
总体结论	53	符合_____项， 不符合_____项		
	54			
受检人员:	1. 项目经理: _____ 2. 技术负责人: _____ 3. 质量负责人: _____ 4. 安全负责人: _____ 5. 分包单位负责人: _____ 6. 专 (兼) 职建筑工人实名制管理人员: _____			

检查人员:

检查日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建筑施工转包违法分包等违法行为检查表（五）

项目监理机构检查表

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
项目 监理 机构	1	建设工程监理合同范围、时间是否与现场情况相符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	2	总监任命、授权、质量责任终身承诺及到岗履职情况	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	3	监理规划的编制情况	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	4	施工组织设计（包括：施工进度计划）审查记录	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	5	总分包单位（包括：第三方监测、检测单位）资质、安全生产许可证、关键岗位人员及特种作业人员资格审查记录	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	6	工程开工令及审查记录	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	7	质量安全生产管理记录	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	8	危大工程专项施工方案及应急预案审核、专项巡视检查记录、工序及条件验收记录，危大工程资料归档情况	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	9	工程材料、构配件、设备审查核验收记录，见证取样资料	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	10	工作联系单、监理通知单、监理通知回复单	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	11	第一次工地会议、监理例会、专题会议记录	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
项目 机构	12	监理日志	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	13	监理单位资质	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	14	总监理工程师资格	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	15	项目现场监理人员社保缴纳、工资发放情况	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
	16	将采集的项目总监（总监代表）、监理人员等信息和考勤信息及时上传至山西省建筑工程从业实名制管理系统	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
其它 问题	17			
总体 结论	18	符合 项，不符合 项		
	19			
受检人员:	1. 总监理工程师: 2. 总监理工程师代表: 3. 专业监理工程师:			

检查日期: 年 月 日

检查人员:

附件 2

工程保证担保检查表（一）

地市主管部门工程担保推行情况检查表

单位名称：_____（盖章）

检查日期：_____年_____月_____日

序号	检查内容	检查结果	检查情况描述(提供的印证材料名单)
1	是否制定工程保证担保的实施方案（印发文件）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
2	对推进工程担保工作是否安排部署（相关会议记录）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
3	是否制定相关的工作流程	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
4	是否定期或不定期对保证人开展风险防控检查	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
5	是否确定具体实施部门	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	部门名称： 负责人： 承办人： 联系电话
6	工程项目担保保函是否登记（台账）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	

检查人员：

被检查单位负责人（签字）：

注：上述内容的印证材料均需提供原件，由检查人员将加盖公章的复印件收回。

