

黄石市住房和城乡建设局文件

黄建〔2022〕1号

关于印发《2022年黄石城区公园游园、口袋公园建设工作实施方案》和《黄石市口袋公园建设标准和验收考核办法》的通知

各城区人民政府、开发区·铁山区，市财政局、市城管委：

为深入贯彻习近平生态文明思想，进一步落实市委市政府2022年要办的十大民生实事的工作部署，现将《2022年黄石城区公园游园、口袋公园建设工作实施方案》和《黄石市口袋公园建设标准和验收考核办法》印发给你们，请结合本地实际，认真贯彻落实。

黄石市住房和城乡建设局

2022年2月25日

（联系人：余立新，联系电话：6256092）

2022 年黄石城区公园游园、口袋公园建设工作实施方案

为把黄石市 2022 年“十件民生实事”——新建城区公园游园、口袋公园 12 个实事实项办实办好，结合实际，拟定以下工作方案。

一、目标任务

2022 年，高质量完成城区精品公园游园、口袋公园 12 个，其中黄石港区不少于 3 个（含青山湖广场），西塞山区不少于 3 个（含飞蛾山公园），下陆区不少于 3 个，开发区·铁山区不少于 3 个。

二、责任分工

市住建局负责该工作的实施方案和考核办法的制定及技术服务、考核督办等组织协调工作。黄石港区、西塞山区、下陆区、开发区·铁山区为责任主体单位，负责园建工作的落实。市财政局、市城管委（市园林局）分别负责市级以奖代补财政资金保障及全过程的服务指导、考核督办等工作。

三、资金来源

1. 公园游园

公园游园建设项目按《黄石市 2022 年城建基础设施项目建设计划》资金安排执行。

2. 口袋公园

市财政安排专项资金 600 万元，实行以奖代补政策。其中

540 万元为目标任务奖，以全市 2022 年符合口袋公园园建标准的总投资额为基数，按各城区投入比例进行奖励，未完成 3 个指标任务的城区，每减少一个扣减 50 万元；设 60 万元创优工程奖，对 2022 年城区口袋公园完成效果进行综合排名，经城区互评和专家考评，综合排名第一奖 30 万元，第二名奖 20 万元，第三名奖 10 万元，并授予“黄石最美口袋公园”称号。

四、工作安排

2022 年 3 月 31 日前，各城区完成公园游园和口袋公园建设选址工作，确定公园建设主题，落实规划设计等前期手续办理工作。组织第一季度公园建设进度督办。

2022 年 4 月 31 日前，各城区完成公园游园和口袋公园规划设计、施工招标工作；组织第二季度公园建设进度督办。

2022 年 9 月 30 日前，各城区开工建设公园游园和口袋公园数量不少于 3 个，全市总开工数不少于 12 个；组织第三季度公园建设进度督办。

2022 年 12 月 20 日前，各城区完成公园游园和口袋公园全年建设目标任务，全市总完工数不少于 12 个；组织公园验收及奖补资金申报。

五、口袋公园园建标准

1. 口袋公园建设面积在 500 m² 至 5000 m² 之间。

2. 公园绿地类口袋公园，绿地率 ≥ 65%，乔灌木占比 ≥ 60%，以植物景观为主，推广种植乡土树种，兼顾植物多样性、色相变化、季相变化，合理运用海绵城市理念；附属绿地类口袋公园，

绿地率 $\geq 40\%$ ，乔灌木占比 $\geq 60\%$ ，植物景观与广场空间相结合，以树阵式的广场绿化为主，打造活动丰富的林下空间；防护绿地类口袋公园，绿地率 $\geq 75\%$ ，乔灌木占比 $\geq 60\%$ ，以生态防护绿化为主，部分场地设置活动、休憩设施。

3. 公园文化特色主题突出，结合场地和地方人文特色，打造个性化主题，展现一园一特色的景观效果。

4. 公园设施和功能基本完善，满足周边居民休憩、健身、文化娱乐等需求，景观设施造型美观，尺度、体量、色调与环境协调，位置得当。

5. 口袋公园选址科学合理，分布均衡，满足 300-500 米公园服务半径的要求。

六、口袋公园奖补标准

1. **工程品质。**以城区为单位，工程质量等级为合格及以上，项目数量须达 3 个及以上，其中，至少 1 个项目达到市级优质工程标准。

2. **总投资额。**以城区为单位，口袋公园总投资额不低于 300 万元。

3. **竣工面积。**单个口袋公园项目不得低于 500 m^2 。

4. **竣工时间。**须在 2022 年 12 月 15 日前完成竣工验收。

七、工作要求

（一）提高认识，强化责任落实

口袋公园建设列为市委市政府 2022 年要办的十大民生实事之一，是我市促进生态文明建设，改善城市生态环境的重要建设

内容，也是“我为群众办实事”工作成效的重要体现。我市将成立以市住建局为牵头单位，各城区政府为责任单位，市财政局、市城管委（园林局）为配合单位的口袋公园建设工作专班。各单位需提高认识，压实责任、明确目标，落实具体工作负责人，将口袋公园建设作为工作重点，形成主要领导亲自抓，分管领导具体抓，相关部门配合的高效、务实工作机制。

（二）细化方案，树立精品意识

各城区要严格对标《公园设计规范》（GB 51192-2016）、《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）等国家行业标准，细化方案，树立建精品民生工程目标，委派专业过硬技术管理人员，对项目进行全过程动态管理，确保高质量高标准的完成规划建园任务。建一处园，留一处景，让老百姓有更多获得感、幸福感。

（三）加强督办，严肃责任追究

市住建局牵头组织相关部门，月月对各城区口袋公园建设进行现场督办，城区要指定专人按月度向口袋公园工作专班报送项目进度，并规整、报送“以奖代补”项目建设申报材料。工程竣工验收后，组织相关人员对建园品质等工作目标完成情况进行考核验收。相关职能部门要迅速行动，下沉社区、工地现场，加大宣传力度，落地落细工作方案，确保实事目标顺利实现。对工作不力，导致“新建城区公园游园、口袋公园 12 个”民生实事目标任务未完成等问题的，将报纪检部门严肃追究当事人责任。

黄石市口袋公园建设标准和验收考核办法

为认真贯彻落实习近平生态文明思想，奋进全省第一方阵，加快实现绿色崛起，建设生态宜居黄石，参照《公园设计规范》（GB 51192-2016）、《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）等技术规范，结合工作实际，特制订本办法。

一、口袋公园定义

口袋公园是指规模较小的城市开放空间，常呈斑块状或带状散落在城市街道及社区中，直接为当地居民服务。建设范畴包括街旁绿地、带状公园、小区游园、附属绿地、防护绿地等。

二、口袋公园建设标准

1. 口袋公园建设面积在 500 m² 至 5000 m² 之间；

2. 公园绿地类口袋公园，绿地率 $\geq 65\%$ ，乔灌木占比 $\geq 60\%$ ，以植物景观为主，推广种植乡土树种，兼顾植物多样性、色相变化、季相变化，合理运用海绵城市理念；附属绿地类口袋公园，绿地率 $\geq 40\%$ ，乔灌木占比 $\geq 60\%$ ，植物景观与广场空间相结合，以树阵式的广场绿化为主，打造活动丰富的林下空间；防护绿地类口袋公园，绿地率 $\geq 75\%$ ，乔灌木占比 $\geq 60\%$ ，以生态防护绿化为主，部分场地设置活动、休憩设施。

3. 公园文化特色主题突出，结合场地和地方人文特色，打造个性化主题，展现一园一特色的景观效果

4. 公园设施和功能基本完善，满足周边居民休憩、健身、

文化娱乐等需求，景观设施造型美观，尺度、体量、色调与环境协调，位置得当；

5. 口袋公园选址科学合理，分布均衡，满足 300-500 米公园服务半径的要求。

三、口袋公园奖补标准

1. 工程品质。以城区为单位，工程质量等级为合格及以上，项目数量须达 3 个及以上，其中，至少 1 个项目创市级优质工程。

2. 总投资额。以城区为单位，口袋公园总投资额不低于 300 万元。

3. 竣工面积。单个口袋公园项目不得低于 500 m²。

4. 竣工时间。须当年完成竣工验收。

四、以奖代补资金安排

市财政按当年市政府下达的黄石市城建基础设施项目建设计划，配套落实口袋公园市本级财政以奖代补专项资金，具体奖补政策按当年实施方案另行制定。

五、以奖代补资金申报程序

1. 各城区按照当年市政府下达的黄石市城建基础设施项目建设计划组织实施。口袋公园设计方案完成后，报送至市住建局审核备案，方案审查通过后，项目实施单位应按程序组织施工招标或政府采购等相关手续；

2. 口袋公园竣工验收后，各城区向市住建局报送相关项目建设申报材料，市住建局会同市城管委（市园林局）对申报项目

进行审核，组织综合评比，确认最终奖补额度。当年完成竣工验收的口袋公园项目申请当年奖补，跨年度项目，按竣工时间申请该年度奖补，同一项目不得多次重复申请。

3. 奖补资金审核通过后，市住建局会同市财政局办理奖补资金拨付手续。

六、以奖代补申报材料

1. 以奖代补项目资金申报表（包括项目概况、面积、投资额、绿地率、建设前及完工后照片等）；
2. 口袋公园设计方案效果图及平面图；
3. 中标通知书或成交通知书；
4. 施工合同；
5. 竣工验收单；
6. 结算清单（若口袋公园为总项目的子项，提供口袋公园独立部分）。

七、验收考核办法

1. 项目建设过程中，各城区安排专人按月度报送项目进度，市住建局牵头组织相关部门定期进行服务指导和现场督办

2. 工程竣工验收后，各城区规整、报送“以奖代补”项目建设申报材料，市住建局会同市城管委（市园林局）按口袋公园园建及奖补标准对该年度工作目标完成情况进行考核。对工作不力，导致年度目标任务未完成、群众满意度不高等问题的，将报纪检部门严肃追究当事人责任。

八、综合评比办法

每年 12 月初，组织符合口袋公园园建及奖补标准的口袋公园进行综合评比，评比采用城区互评和专家考评相结合的方式，城区互评占比 40%，专家评分占比 60%。评分办法详见《黄石市口袋公园综合评分表》。对综合排名前三的口袋公园给予奖励，并授予“黄石最美口袋公园”称号。

九、其他

本办法自印发之日起实施。

附件：黄石市口袋公园综合评分表

附件

黄石市口袋公园综合评分表

[illegible]

评分人:

日期：2022 年 月 日

黄石市住房和城乡建设局办公室

2022 年 2 月 25 日印发