

# 黄石市住房和城乡建设局文件

黄建〔2022〕6号

---

## 关于印发市住建局 2022 年度 市场监管领域部门“双随机一公开”监管工作 抽查计划的通知

局属各单位、机关各科室：

按照《黄石市 2022 年度市场监管领域单部门“双随机一公开”监管工作抽查计划》、《黄石市 2022 年度市场监管领域跨部门联合“双随机一公开”监管工作抽查计划》的安排，现将《市住建局 2022 年度市场监管领域单部门“双随机一公开”监管工作抽查计划》《市住建局 2022 年度市场监管领域跨部门联合“双随机一公开”监管工作抽查计划》印发给你们，请各单位（科室）严格对照计划内容，认真组织实施。

- 附件：1. 市住建局 2022 年度市场监管领域单部门“双随机一公开”监管工作抽查计划
2. 市住建局 2022 年度市场监管领域跨部门联合“双随机一公开”监管工作抽查计划

黄石市住房和城乡建设局

2022 年 4 月 1 日

(联系部门：法规科，联系电话：6376378)

## 附件 1

## 市住建局 2022 年度市场监管领域单部门“双随机一公开”监管工作抽查计划

序号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例	抽查数量	抽取日期	备注
1	对工程质量检测机构的监督检查	检测机构	一般检查	全市区域	50%	10	9-10 月	质监站
2	对新型墙体材料认定产品的监督检查	墙材企业	对新型墙体材料认定产品的监督检查	新建、生产、销售、使用粘土砖行为的企业、个人及经认定的新型墙体材料企业(市场主体)	100%	2	7-8 月	节能办
3	对施工图审查机构、建设工程勘察、设计企业和人员的监督检查的检查	不定向	对施工图审查机构、建设工程勘察、设计企业和人员的监督检查	勘察设计行业企业	20%	6	12 月	勘察设计科
4	对建设工程安全生产的监督检查	不定向	对建设工程安全生产的监督检查	全市在建项目工程项目、建筑施工企业(市场主体)	30%	30	7-8 月	安全站

## 附件 2

### 市住建局 2022 年度市场监管领域跨部门联合“双随机一公开”监管工作抽查计划

序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	发起部门	配合部门	抽查比例	抽查频次	计划任务实施时段	责任科室
1	保障性安居工程领域	抽查中央预算内保障性安居工程专项项目执行情况	获得中央预算内资金支持的单位	发改部门	住建部门	30%	1 次	三季度	住保中心
2	宾馆、旅店监督抽查	宾馆、旅店取得许可证情况的检查	各类宾馆、旅店	公安部门	住建、卫健、市场监管、消防救援部门	市级 5%； 县(市、区)级 10%	市级每半年； 县(市、区)级每季度	市级 3 月份和 9 月份； 县(市、区)级 1、4、7、10 月份	质监站
3	市政工程监督检查	城镇污水处理设施污染防治情况的检查	乡镇污水处理厂	生态环境部门	住建部门	100%	1 次/年	9 月底	村镇科
4	建筑市场监督管理执法检查	建筑市场消防情况的检查	建筑市场从业单位	住建部门	消防救援部门	10%	1 次/年	6-7 月	质监站
5	全市工程造价咨询企业	对工程造价咨询企业及其执业人员监督检查	工程造价咨询企业和执业人员	住建部门	发改部门	100%	1 次/年	7-8 月	造价站
6	建筑市场执法监督检查	建筑市场执法监督检查	建筑市场从业单位	住建部门	人社部门	10%	2 次/年	1-6 月 7-12 月	市场站



序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	发起部门	配合部门	抽查比例	抽查频次	计划任务实施时段	责任科室
7	房地产市场监督执法检查	房地产市场监督执法检查	房地产开发、物业、中介、估价、租赁等房地产从业单位	住建部门	市场监管部门	10%	1次/年	3月-12月	房管科 开发办 物业办
		房地产行业网签备案价及明码标价情况的检查			发改、市场监管部门				
8	在建人防工程	1.人防工程专用设备质量的检查	全市在建人防工程	人防部门	住建部门	10%	1次/年	3月-11月	质监站
		2.建设工程质量监督检查							
9	在建人防工程	1.人防工程建设质量的监督检查	全市在建人防工程	人防部门	住建部门	10%	1次/年	3月-11月	质监站
		2.建设工程质量监督检查							
10	消防产品检查	使用领域消防产品的检查	使用领域消防产品	消防救援机构	住建部门	20%	1次/年	5-9月	质监站

