2022年度保障性安居工程（公共租赁住房）

项目自评表

**项目单位：黄石市房地产管理局 填报日期：2023年7月7日**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 保障性安居工程（公共租赁住房） | | | | | | | |
| 主管部门 | | 黄石市住房和城乡建设局 | | | 项目实施单位 | | | 市房产局 | |
| 项目类别 | | 1、部门预算项目 ☑ 2、市直专项 | | | | | | | |
| 项目属性 | | 1、持续性项目 ☑ 2、新增性项目 □ | | | | | | | |
| 项目类型 | | 1、常年性项目 ☑ 2、延续性项目 □ 3、一次性项目 □ | | | | | | | |
| 预算执行情况（万元）  （20分） | |  | 预算数（A） | 执行数（B） | | 执行率（B/A） | 得分  （20分\*执行率） | | |
| 年度财政资金总额 | 1500 | 1020.2 | | 68% | 13.6 | | |
| 年度绩效目标  （80分） | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | | | 年初目标值（A） | 实际完成值（B） | | 得分 |
| 产出指标（42分，每项6分） | 数量指标 | 公租房租赁补贴 | | | 226 | 819 | | 6 |
| 公租房维修维护及运营 | | | 市本级公租房 | 市本级公租房 | | 6 |
| “三个一”房源筹集 | | | 776（套间） | 776（套间） | | 6 |
| 时效指标 | 完成及时率 | | | 2022年底 | 按时完成 | | 6 |
| 质量指标 | 征收补偿发放对象、金额准确率 | | | 100% | 准确 | | 6 |
| 公租房维护管理达标率 | | | 100% | 达标 | | 6 |
| 成本指标 | 成本控制率 | | | 不超预算 | 未超预算 | | 6 |
| 效益指标（18分，每项6分） | 社会效益 | 解决群众住房困难 | | | 提高 | 提高 | | 6 |
| 经济效益 | 带动投资 | | | 增加 | 增加 | | 6 |
| 可持续影响指标 | 改善居住环境 | | | 改善 | 改善 | | 6 |
| 满意度指标（20分） | 服务对象满意度指标 | 全市市民满意率 | | | 90% | 达标 | | 20 |
| 总分 | 93.6 | | | | | | | | |
| 偏差大或  目标未完成  原因分析 | |  | | | | | | | |
| 改进措施及  结果应用方案 | |  | | | | | | | |

备注：

1.预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。涉及政府采购的项目支出要设置相关绩效指标反映政府采购管理情况。

2.定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值为≥X,得分=权重\*B/A），反向指标（即目标值为≤X，得分=权重\*A/B），得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3.定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间100-80%（含80%）、80-50%（含50%）、50-0%合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4.基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。

5.涉及政府采购的项目支出应设置相关政府采购指标。

6.本部门单位自评项目较多的亦可自行设计封面，请主要领导在封面上签字并加盖公章。