**办理建设工程竣工验收备案资料清单**

1. 建筑工程竣工验收备案表；（[表格在住建局官网政务服务下载](http://zjj.huangshi.gov.cn/UpLoad/File/635349891543834297.doc)中心）
2. 质量监督机构出具的工程质量监督报告(质监站向审批科提供)；
3、建筑工程竣工验收报告（[表格在住建局官网政务服务下载](http://zjj.huangshi.gov.cn/UpLoad/File/635349891543834297.doc)中心）；
4、施工单位建设工程竣工报告、监理单位建设工程竣工评估报告、勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告（[表格在住建局官网政务服务下载](http://zjj.huangshi.gov.cn/UpLoad/File/635349891543834297.doc)中心）、设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告（[表格在住建局官网政务服务下载](http://zjj.huangshi.gov.cn/UpLoad/File/635349891543834297.doc)中心），市政基础设施的有关质量检测和功能性实验资料；
5、建设工程施工许可证、建设工程规划许可证、施工图设计文件审查合格书（核查原件，提交复印件）、住宅专项维修资金缴纳完成通知单（原件）
6、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件（核查原件，提交复印件）；
7、消防验收部门出具的验收合格证明文件（核查原件，提交复印件）；

8、人防工程竣工验收备案（核查原件，提交复印件）；
9、城建档案馆出具的工程档案资料认可文件或者验收意见书（原件）；

10、排水许可证、园林绿化验收意见（或业主单位承诺办理函）；建设工程价款结算备案表（工业项目、市政基础设施项目可提供甲乙双方认可的结算书或业主单位承诺办理函）；
11、房地产开发建设项目配建的幼儿园移交所属城区，建设单位与城区政府签订的协议书（核查原件）

12、房屋建筑工程质量保修书（[表格在住建局官网政务服务下载](http://zjj.huangshi.gov.cn/UpLoad/File/635349891543834297.doc)中心）；
13、住宅工程质量保证书（其中附有《住宅工程分户验收汇总记录》）和住宅使用说明书（原件）（工业项目无需提供）。

注：湖北政务服务网－湖北省特色服务－湖北省投资项目在线审批监管平台－湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台上网报（施工许可证有条形码）