**附件一：**

**物业服务合同信息登记资料清单目录**

1、物业服务合同信息登记申请表；

2、业主委员会备案凭证；

3、物业服务合同；

4、业主管理规约；

5、电梯、消防应急预案；

6、材料真实性承诺书；

7、物业企业法人营业执照；

8、物业企业法人身份证复印件、法人代表授权委托书及被委托人身份证复印件；

**注意事项：以上资料各准备四份（市物业办、辖区住保局、项目所在地街道、物业服务企业各持一份存档）**

**物业服务合同信息登记申请表**

黄物备〔 〕 号

|  |  |
| --- | --- |
| 小区名称 |  |
| 小区地址 |  |
| 所在区域 |  区 街道 社区 |
| 总规模 |  ㎡ 栋 |
| 业主委员会名称 |  |
| 物业服务企业名称 |  |
| 物业服务企业联系方式 | 企业法人姓名及电话号码： | 项目负责人姓名及电话号码： |
| 物业服务合同期限 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 物业服务收费标准 |  |
| 申请备案单位意见 |  业主委员会（盖章）年 月 日 | 物业服务企业（盖章）年 月 日  |
| 项目所在街道意见 | 初审意见： 经办人： 年 月 日 | 部门意见：（盖章） 年 月 日  |
| 物业管理办公室 | 初审意见： 经办人： 年 月 日 | 部门意见：（盖章） 年 月 日  |

**小区总概况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 小区名称 |  |
| 建设单位名称 |  | 物业企业名称 |  |
| 小区所在区域 |  区 街道社区 路 号  |
| 小区总建筑面积 |  |
| 小区住宅总套数（面积） |  | 小区商业总套数（面积） |  |
| 备 注 |  |

填表单位（盖章）：

填表日期：年 月 日

 （项目名称）**楼栋概况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 小区内楼栋编号 |  |
| 房屋总层数 |   |
| 单 元 数 |   |
| 总建筑面积 |   |
| 其 中 | 住 宅 |  ㎡ |  户 |
| 非住宅 |  ㎡ |  户 |
| 物业管理用房 |  ㎡ | 处 |
| 一梯几户 |  |
| 电 梯 | 有/无 |  台 |
| 地下层数 |  层 ㎡ |
|  车 位 | 地上： 个 |
| 地下： 个 |

说明：本表由申请备案的单位如实填写，以小区栋为基础填报。填表单位（盖章）

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:材料真实性承诺书**

年 月 日，我单位(公司)向你单位提交了物业服务合同备案申请材料(申请书及有关附件)。

现郑重承诺:申请材料中所涉及的文件、证件及有关附件是真实有效的，复印件与原件是一致的，并对因申请材料虚假所引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺人: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(印章)

年 月 日

**附件二：**

**房屋信息登记（凭证）**

 登记编号：202 （号）

|  |  |
| --- | --- |
| 小区名称 |  |
| 小区地址 |  |
| 所在区域 |  区 街道 社区 |
| 总规模 |  ㎡ 栋 |
| 业主委员会名称 |  |
| 物业服务企业名称 |  |
| 物业服务企业联系方式 | 企业法人姓名及电话号码： | 项目负责人姓名及电话号码： |
| 申请备案单位意见 | 业主委员会意见：（盖章）： 年 月 日 | 物业服务企业：（盖章）： 年 月 日  |
| 项目所在街道办事处 | 初审意见： 经办人： 年 月 日 | 部门意见：（盖章）： 年 月 日  |
| 项目所在区住保局 | 初审意见： 经办人： 年 月 日 | 初审意见： 经办人： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| **房屋信息登记表** |
|  |  |  |  |  登记编号：202 （号） |  |
| **序号** | **填报类别** | **备注** |
| 1 | 小区名称 |  |  |
| 2 | 所在区域（街道社区） |  |  |
| 3 | 小区业主委员会名称及联系方式 |  |  |
| 4 | 物业企业名称 |  |  |
| 5 | 物业企业法人 |  |  |
| 6 | 物业企业法人联系方式（包括电话、邮箱、微信号） | 电话  | 邮箱 | 微信号 |  |
|  |  |  |
| 7 | 项目负责人姓名及联系方式（包括电话、邮箱、微信号） | 电话  | 邮箱 | 微信号 |  |
|  |  |  |  |
| 8 | 物业服务合同起至时间 |  |  |
| 9 | 小区总建筑面积（㎡） |  |  |
| 10 | 小区住宅面积（㎡）及户数 |  |  |
| 11 | 小区商业面积（㎡）及户数 |  |  |
| 12 | 地下层次及面积（㎡） |  |  |
| 13 | 小区楼栋数（栋） |  |  |
| 14 | 小区电梯部数（部） |  |  |
| 15 | 地上机动车停车场车位（个）及面积（㎡） |  |  |
| 16 | 地下机动车停车场车位（个）及面积（㎡） |  |  |
| 17 | 非机动车车库（个）及面积（㎡） |  |  |
| 18 | 垃圾中转站（个）及面积（㎡） |  |  |
| 19 | 公用设施设备用房面积（㎡） |  |  |
| 20 | 物业用房面积（㎡） |  |  |
| 21 | 消防设施包括 |  |  |
| 22 | 监控设施包括 |  |  |
| 23 | 避雷设施包括 |  |  |
| 24 | 空调设备（中央空调）使用范围 |  |  |
| 25 | 绿化率\_\_%计\_\_面积（㎡） |  |  |
| 26 | 砖石铺装路\_\_面积（㎡） |  |  |
| 27 | 道路（楼间甬道）面积（㎡） |  |  |
| 28 | 化粪池（个） |  |  |
| 29 | 雨水井（个） |  |  |
| 30 | 污水井（个） |  |  |
| 31 | 变配电系统包括 |  |  |
| 32 | 应急供电电源 |  |  |
| 33 | 公共照明设施路灯\_\_（个） |  |  |
| 34 | 公共照明设施草坪灯\_\_（个） |  |  |
| 35 | 高压水泵\_\_（个）水箱\_\_（个） |  |  |
| 36 | 围墙（围挡、栅栏）长（米） |  |  |