

# 黄石市住房和城乡建设局办公室文件

黄建办〔2023〕7号

## 关于印发市住建局 2023 年 “双随机、一公开”抽查计划的通知

局属各单位、机关各科室：

按照国务院、省政府相关规定和优化营商环境工作要求，市“双随机”办统筹制定了《黄石市 2023 年度市场监管领域单部门“双随机、一公开”监管工作抽查计划》、《黄石市 2023 年度市场监管领域跨部门联合“双随机、一公开”监管工作抽查计划》。现根据全市统一安排，印发《市住建局 2023 年度单部门“双随机、一公开”监管工作抽查计划》、《市住建局 2023 年度跨部门联合“双随机、一公开”监管工作抽查计划》，请各单位严格对照计划内容，认真组织实施。

黄石市住房和城乡建设局办公室

2023年3月7日

（联系人：伍红凤，联系电话：6376378）

# 市住建局 2023 年度单部门“双随机、一公开”监管工作抽查计划

序号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例	抽查数量	抽取日期	备注
1	对建设工程质量的监督检查	不定向	对建设工程质量的监督检查	全市在建项目建筑工程项目(市场主体)	10%	10	6-7月	质监站
2	对工程质量检测机构的质量监督检查	不定向	对工程质量检测机构的监督检查	全市区域内从事建设工程质量检测活动的检测机构(市场主体)	100%	20	4-5月	质监站
3	对新型墙体材料认定产品的监督检查	定向	对新型墙体材料认定产品的监督检查	新建、生产、销售、使用粘土砖行为的企业、个人及经认定的新型墙体材料企业(市场主体)	100%	2	7-10月	节能办 (墙革管理科)
4	对建筑节能与绿色建筑的质量监督检查	定向	对建筑节能与绿色建筑的质量监督检查	下陆区、西塞山区、黄石港区在建项目	已经实施节能部分的项目 25%	10	8-10月	节能办 (节能科)
5	对建设工程勘察、设计企业和人员的监督检查	不定向	对建设工程勘察、设计企业和人员的监督检查	黄石全部勘察设计行业企业	20%	6	按上级要求组织	勘察设计科
6	对房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构和人员的监督检查	不定向	对施工图审查机构的检查	湖北省全部施工图审查机构	20%	6	按上级要求组织	勘察设计科
7	对工程造价咨询企业及其执业人员的监督检查	定向	对工程造价咨询企业2022年度成果文件抽查	工程造价咨询企业和执业人员	100%	10	7-8月	造价站

序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	发起部门	配合部门	抽查比例	抽查频次	计划任务实施时段	责任科室
1	保障性安居工程领域	抽查中央预算内保障性安居工程专项执行情况	获得中央预算内资金支持的单位	发改部门	住建部门	30%	1次	下半年	住保科 住保中心
4	房地产市场监督执法检查	房地产市场监督执法检查	房地产开发、物业、中介、估价、租赁等房地产从业单位	市住建局 (房地产管理科)	市市场监管部门	10%	1次/年	3月-12月	房地产管理科、开发办、物业办
		房地产行业网签备案价及明码标价情况的检查							
5	建筑市场执法监督检查	建筑市场执法监督检查	建筑市场从业单位	市住建局 (市场站)	黄石市人力资源和社会保障局	80%	1次/年	7-9月	市场站
		建筑市场消防情况的检查	建筑市场从业单位	住建部门 (质监站)	黄石市消防救援支队	10%	1次/年	8-9月	质监站
28	游泳场所卫生及安全情况抽查	室内、室外人工游泳场所卫生状况及安全制度的检查	各类室内、室外人工游泳场所	卫健部门	市文化旅游部门、住建部门	20%	1次/年	7-12月	安监中心
50	在建人防工程	1.对人防工程防护设备定生产企业的生产安装质量的监督检查 2.建设工程质量监督抽查	全市在建人防工程	人防部门(市民防设施维护管理处)	住建部门 (质监站)	10%	1次/年	3月-11月	质监站

序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	发起部门	配合部门	抽查比例	抽查频次	计划任务实施时段	责任科室
51	在建人防工程	1.对在建人防工程质量的监督检查 2.建设工程质量监督抽查	全市在建人防工程	人防部门（市民防设施维护管理处）	住建部门（质监站）	10%	1次/年	3月-11月	质监站
57	劳动用工监管	各类用人单位（与劳动者建立劳动关系）工资支付、参保缴费等情况检查劳务派遣遣用工检查	各类用人单位、建筑施工项目（与劳动者建立劳动关系）	人社部门	住建、交通运输、市场监管、税务部门	不定	1次/年	6-7月	市场站
			劳务派遣相关单位						
61	市政工程施工监督检查	城镇污水处理设施污染防治情况的检查	城镇污水处理厂	生态环境部门	城管、住建部门	50%	1次/年	9月底	村镇科
67	依法必须招标工程建设项目招标投标抽查	依法必须招标工程建设项目招标投标情况的抽查	2022年10月-2023年9月市级公共资源交易平台工程建设项目招标投标项目	政数部门	发改、住建、交通运输、水利部门、公共资源交易中心	5%或不少于30个，具体以上级检查方案为准	1次/年	10-12月	建筑业科
68	消防产品检查	使用领域消防产品的检查	使用领域消防产品	市消防救援支队	市场监管部门、住建部门	100%	2次/年	3-11月	质监站